



**XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA,  
S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**



## I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2014 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

### I.1. PREMISAS E LIÑAS PRINCIPAIS DO PLANTEXAMENTO ESTRATÉXICO

Xestión urbanística de A Coruña, S.A. (Xestur A Coruña) adícase a creación de solo empresarial, industrial e comercial ( solos produtivos) para a consecución da dinamización económica o crecemento e o emprego mediante a modernización do tecido produtivo.

Xestur A Coruña é promotora de solo residencial para vivenda protexida, co fin de dotar de acceso a vivendas en propiedade ou en réximen de aluguer a colectivos mas desfavorecidos

A Sociedade conta cun parque de vivendas (56) destinadas o aluguer nas cidades de A Coruña e Ferrol.

Xestur A Coruña, xestiona, a través dunha encomenda do IGVS, a atención do programa da Renda Básica de Emancipación na provincia de A Coruña, así como a coordinación do resto das provincias.

#### I.1.1. EIXO E OBXECTIVO ESTRATÉXICOS

As actuacións de Xestur A Coruña intégranse no plan estratéxico de Galicia, en dous principais eixes.

EIXO
E2 DINAMIZACIÓN ECONÓMICA, CRECIMENTO E EMPREGO. E1 COHESIÓN SOCIAL, BENESTAR E CALIDADE DE VIDA.
OBXECTIVOS ESTRATÉXICOS
E2.OE02 Internacionalización a economía galega, fomentando o investimento empresarial, o espírito emprendedor e a innovación nas empresas E1.OE05 Impulsar a igualdade de oportunidades, a inclusión social e a mellora dos servizos sociais

#### I.1.2. MEDIDAS, ACTUACIÓNS E INDICADORES

Co fin de acadar os obxectivos estratéxicos da sociedade aplícanse determinadas medidas:

##### PROMOCIÓN DE SOLO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

E2.OE02.M07- Complementar un mapa de solo industrial de Galicia con criterios de equilibrio territorial, accesibilidade e suficiencia de capacidade e equipamentos.

A medida para a consecución deste obxectivo é o desenvolvemento do Plan de Solo Empresarial, e a inversión en solo, traballos técnicos de planeamento e realización

de obras de urbanización para a obtención de nova superficie de solo empresarial ou a ampliación de solo existente

MEDIDA				
CÓDIGO	MEDIDA	2014	2015	2016
A003	Desenvolvemento do Plan de Solo Empresarial 2009-2015		12.351.104€	6.042.094 €

ACTUACIÓN/OBXECTIVO OPERATIVO				
CÓDIGO	ACTUACIÓN/OBXECTIVO OPERATIVO	2014	2015	2016
55 29	Parque Empresarial A Sionlla - (Rematado 2012-Cantidades pendentes por incremento precio solo retranqueos línea) Parque Actividades económicas Arteixo (Acteca)		4.395.865€ 7.955.239€	6.042.094€

INDICADORES				
	UNIDADES	2014	2015	2016
Parque actividades económicas Arteixo (Acteca)	M2		226.052	

#### ACCESO Á VIVENDA

EI.OE05.M04- Establecemento de políticas que faciliten o acceso a vivenda en propiedade ou en réxime de aluguer, especialmente os colectivos mais desfavorecidos.

A medida para a consecución deste obxectivo é a promoción de solo residencial para vivendas protexidas.

MEDIDA				
CÓDIGO	MEDIDA	2014	2015	2016
A005	Promoción de solo residencial para vivenda protexida	2.500.000€	7.436.846€	

ACTUACIÓN/OBXECTIVO OPERATIVO				
CÓDIGO	ACTUACIÓN/OBXECTIVO OPERATIVO	2014	2015	2016
20	Parque Residencial Ofimático ( Sistema de cooperación co Concello de A Coruña)	2.500.000€	7.436.846€	

INDICADORES				
	UNIDADES	2014	2015	2016
Nº de Viviendas protexidas a construír	488		488	

#### 1.1.3. PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

Xestur A Coruña, S.A. continua cas inversións iniciadas nos anos 2008 e 2009 para dotar de Solo empresarial y residencial as principais cidades da provincia de A Coruña.

INVESTIMENTOS						
Resumo Programa de Investimentos				Real	Estim.	Previsión
Código	Descrición	(1)	(2)	2012	2013	2014
055.E2	Parque Empresarial A Sionlla (Santiago de Compostela)	SI/NON	SI/NON	5.656.252,61		
029.E2	Parque Actividades Económicas Arteixo (ACTECA)			2.911.881,71		

INVESTIMENTOS						
050.E1	Parque Residencial O Bertón ( Ferrol)			15.937,43	418.946	
020.E1	Parque Residencial Ofimático ( A Coruña)	...	...	-424.975,10	3.487.078,14	2.500.000,00
				<b>TOTAL</b>	<b>8.159.720,53</b>	<b>3.906.024.14</b>
<b>(1)A actuación está integrada nun plan de eido superior.</b>						
<b>(2)Actuación de fomento do I+D+I.</b>						

## I.2. PREVISIÓNS ORZAMENTARIAS E FINANCIAMENTO

### I.2.1. ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN INGRESOS

A Sociedade para unha planificación das vendas, tivo en conta varias premisas:

-Para os Parques e vivendas rematados, estímase as vendas en función da evolución das mesmas en anos precedentes.

-Para os Parques en curso, tense en conta as solicitudes de solo empresarial e residencial.

Xestur A Coruña tamén conta con 58 vivendas e dous locais comerciais en aluguer.

As prestacións dos servizos orzamentáanse en función do importe das encomendas de xestión do IGVS

Ano 2014

- Importe Neto de la cifra de negocios

Vendas 8.170.174 €

Prestación de servizos 92.053 €

Aluguer 228.000 €

TOTAL 8.490.228 €

- Outros ingresos de Explotación

Recuperación gastos oficinas RBE 77.355 €

### SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN RECIBIDAS

A Sociedade recibe do estado no ano 2012 subvencións para cursos de formación do persoal así como para sufragar os intereses do préstamo hipotecario dunhas vivendas que destina o aluguer.

Recíbese no 2012 da Deputación Provincial de A Coruña una subvención para sufragar los gastos destinados á melloras no Polígono Industrial do Tambre, dun importe de 72.830,02€, por convenio asinado no ano 2008.

Para o 2013 tense previsto recibir 8.362 que subvenciona parte da cuota do préstamo hipotecario das Vivendas alugadas.

SUBVENCIONS DE EXPLOTACION RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISIONS
	2012	2013	2014
DO ESTADO	36.020,83	8.362,64	
DA COMUNIDADE AUTÓNOMA	72.830,02		
DA UNIÓN EUROPEA			
<b>TOTAL</b>	<b>108.850,85</b>	<b>8.362,64</b>	

## GASTOS

### GASTOS DE PERSOAL

Nos gastos de persoal se inclúen as indemnizacións por despidos así como por sentencias xudiciais, elevando o custo medio por empregado.

No ano 2012 redúcese a encomenda de xestión das Oficinas da Renda Básica de Emancipación, reducindo o persoal de once persoas a dúas.

O custo total no 2013 incrementase debido á sentencias xudiciais a favor dos traballadores que remataron o seu contrato no ano 2012.

GASTO PERSONAL		Nº EMPREGADOS	% VARIACIÓN ANUAL	CUSTO TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL	CUSTO MEDIO	% VARIACIÓN ANUAL
REAL	2012	25	0	968.288,02	-10,70	38.731,52	-10,70
ESTIMADO	2013	16	-36	845.668,99	-12,60	52.854,31	36,40
	2014	16	0	762.355,59	-9,08	47.664,69	-9,80

### SERVIZOS EXTERIORES

SERVIZOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISION
CÓDIGO	DESCRIPCION	2012	2013	2014
C 621	Aluguer, renting...	70.482,92	23.717,29	4.284,00
C 622	Reparacións e conservación	35.793,14	396.127,62	16.614,87
C 623	Servizos de Profesionais	92.713,52	116.909,59	44.818,24
C 625	Primas de Seguros	17.038,01	22.154,82	22.661,15
C 626	Servizos Bancarios	479.375,87	1.221.225,19	30.216,46
C 627	Publicidade e propaganda	3.630,69	3.750,00	3.000,00
C 628	Suministros	10.346,32	15.803,59	16.199,40

SERVIZOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	2012	2013	2014
C 629	Outros Servizos, comunicacións, dietas, material oficina...	161.094,04	118.954,66	89.160,25
<b>TOTAL</b>		<b>870.474,51</b>	<b>1.918.645,76</b>	<b>226.954,37</b>

## DOTACIÓNS PARA AMORTIZACIÓNS

Amortización do inmovilizado intanxible 4.462

Amortización do inmovilizado material 32.180

Amortización das inversións Inmobiliarias 81.080

## SUBVENCIONES CONCEDIDAS PÓLA ENTIDADE

A Sociedade non concede subvencions.

### 1.2.2. ORZAMENTO DE CAPITAL

#### ORIXES

#### SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS.

Durante o 2012 non se recibiron subvencions de capital e non se estiman recibir.

#### APORTACIONES PATRIMONIAIS

Durante o 2012 prodúcese unha ampliación de capital na sociedade procedente do I.G.V.S.

As estimadas e previstas serán tamén do I.G.V.S.

APORTACIONES PATRIMONIAIS RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
	2012	2013	2014
DO ESTADO			
DA COMUNIDADE AUTÓNOMA	1.696.965,84	7.192.631,36	12.742.067,04
DOUTRAS ENTIDADES (ESPECIFICAR)			
<b>TOTAL</b>	<b>1.696.965,85</b>	<b>7.192.631,36</b>	<b>12.742.067,04</b>

#### FINANCIAMENTO ALLEO A LONGO PRAZO

A sociedade non prevé obter financiamento a longo do Sector público, durante este período.

#### REMANENTE DE TESOURERÍA

A Sociedade non ten remanente de tesourería.

#### APLICACIONES

#### ADQUISICIONES DE INMOBILIZADO NON FINANCIERO

ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
	2012	2013	2014
Adquisición de inmovilizado Intanxible	1.312		12.000
Adquisición de inmovilizado material	995		12.000
Adquisición de inversións inmobiliarias			
<b>TOTAL</b>	<b>2.307</b>		<b>24.000</b>
<b>TOTAL</b>			

### FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

A Sociedade conta para o financiamento dos seus investimentos e dos gastos de explotación cos ingresos por vendas das parcelas de solo empresarial e dos solares de solo residencial, así coma os ingresos por aluguer das vivendas que ten na cidade da Coruña así coma a de Ferrol.



ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	<b>A) ACTIVO NON CORRENTE</b>	<b>4.679</b>	<b>4.561</b>	<b>4.467</b>
	<b>I. Inmobiliado intanxible</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>26</b>
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares	16	16	15
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	4	3	11
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro inmobiliado intanxible	2		
	<b>II. Inmobiliado material</b>	<b>569</b>	<b>535</b>	<b>515</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	489	144	144
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro inmobiliado material	80	391	370
23	3. Inmobiliado en curso e anticipos			
	<b>III. Investimentos inmobiliarios</b>	<b>3.987</b>	<b>3.906</b>	<b>3.825</b>
220, (2920)	1. Terreos	563	563	563
221, (282), (2921)	2. Construcións	3.424	3.343	3.262
	<b>IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo</b>			
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	<b>V. Investimentos financeiros a longo prazo</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	10	10	10
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros	20	20	20
474	VI. Activos por imposto diferido	72	72	72
	<b>B) ACTIVO CORRENTE</b>	<b>184.812</b>	<b>178.314</b>	<b>176.163</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Activos non correntes mantidos para a venda</b>			
	<b>II. Existencias</b>	<b>180.217</b>	<b>177.209</b>	<b>174.090</b>
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	83.277	86.387	65.211
35, (395)	4. Productos terminados	96.691	90.572	108.629
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			
407	6. Anticipos a proveedores	250	250	250
	<b>III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar</b>	<b>4.256</b>	<b>346</b>	<b>1.975</b>
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	2.252	337	1.823
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas	177	18	11
44, 5531, 5533	3. Debedores varios	13	13	13
460, 544	4. Persoal			
4709	5. Activos por imposto corrente			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	1.814	-23	128
5580	7. Accionistas ( socios ) por desembolsos esixidos			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a curto prazo	88	25	25
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda			
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros	88	25	25
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo	103	12	12
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	148	722	61
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	148	722	61
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	<b>TOTAL ACTIVO ( A+B )</b>	<b>189.491</b>	<b>182.874</b>	<b>180.630</b>

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.910</b>	<b>31.075</b>	<b>40.081</b>
	<b>A.1) Fondos propios</b>	<b>28.185</b>	<b>30.732</b>	<b>39.764</b>
	<b>I. Capital</b>	<b>18.649</b>	<b>23.289</b>	<b>36.031</b>
100, 101, 102	1. Capital escriturado	18.649	23.289	36.031
(1030), (1040)	2. ( Capital non esixido)			
110	II. Prima de emisión	690	3.243	3.243
	III. Reservas	10.499	10.684	10.684
112, 1141	1. Legal e estatutarias	1.466	1.466	1.466
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Outras reservas	9.033	9.218	9.218
(108), (109)	IV. ( Accións e participacións no patrimonio propias )			
	V. Resultados de exercicios anteriores		-1.653	-6.484
120	1. Remanente			
(121)	2. ( Resultados negativos de exercicios anteriores)		-1.653	-6.484
118	VI. Outras aportacións de socios			
129	VII. Resultado do exercicio	-1.653	-4.831	-3.710
(557)	VIII. ( Dividendo a conta )			
111	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	<b>A.2) Axustes por cambios de valor</b>			
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros			
130, 131, 132	<b>A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos</b>	<b>725</b>	<b>342</b>	<b>317</b>
	<b>B) PASIVO NON CORRENTE</b>	<b>1.915</b>	<b>68.824</b>	<b>59.519</b>
	<b>I. Provisións a longo prazo</b>			
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestructuración			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisións			
	<b>II. Débedas a longo prazo</b>	<b>1.879</b>	<b>68.799</b>	<b>59.505</b>
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito	742	67.772	58.589
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros	1.137	1.027	916
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido	36	25	14
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	<b>C) PASIVO CORRENTE</b>	<b>158.665</b>	<b>82.976</b>	<b>81.029</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda</b>			
499, 529	II. Provisións a curto prazo	2.983	3.635	4.938
	III. Débedas a curto prazo	71.676	6.423	6.382
500, 501, 505, 506	1. Obrigas e outros valores negociables			
5105, 520, 527	2. Débedas con entidades de crédito	70.795	4.130	4.088
5125, 524	3. Acredores por arrendamento financeiro			
5595, 5598	4. Derivados			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Outros pasivos financeiros	880	2.293	2.294

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo	5	6	5
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	83.998	72.908	69.705
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	22.369	13.461	5.383
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas	31.261	30.825	30.825
41	3. Acredores varios	146	84	62
465, 466	4. Persoal ( remuneracións pendentes de pago)	24	15	15
4752	5. Pasivos por imposto corrente	33		
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	242	79	757
438	7. Anticipos clientes	29.923	28.445	32.662
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo	4	4	
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>189.491</b>	<b>182.874</b>	<b>180.630</b>

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	1. Importe neto da cifra de negocios	8.349	10.166	8.490
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	7.213	9.647	8.170
705	b) Prestacións de servizos	1.136	519	320
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto terminados e en curso de fabricac.	2.880	-3.395	-3.444
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
(600), 6060, 6080, 6090, 610	4. Aprovisionamentos	-8.413	-4.113	-2.572
	Consumo de mercaderías			
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-1.544	-118	
(607)	Traballos realizados por outras empresas	-6.876	-3.996	-2.572
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos	7		
	5. Outros ingresos de explotación	542	86	77
75	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	433	78	77
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	109	8	
(640), (641), (6450)	6. Gastos de persoal	-968	-846	-762
(642), (643), (649)	Soldos, salarios e asimilados	-750	-664	-592
(644), (6457), 7950, 7957	Cargas sociais	-218	-181	-171
	Provisións			
(62)	7. Outros gastos de explotación	-1.244	-3.076	-1.308
(631), (634), 636, 639	Servicios exteriores	-870	-1.919	-227
(650), (694), (695), 794, 7954	Tributos	-170	-428	-421
(651), (659)	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-171	-698	-632
(68)	Outros gastos de xestión corrente	-33	-31	-29
746	8. Amortización do inmovilizado	-126	-118	-118
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	39	37	36
(690), (691), (692), 790, 791, 792	10. Excesos de provisións		421	
(670), (671), (672), 770, 771, 772	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	-1.947	-441	-671
	a) Deterioros e perdas	4	44	
	b) Resultado por alleamentos e outras	-1.951	-485	-671
	<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>-888</b>	<b>-1.278</b>	<b>-271</b>
7600, 7601	12. Ingresos financeiros			4
7602, 7603	a) De participación en instrumentos do patrimonio			4
	En empresas do grupo e asociadas			
	En terceiros			4
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De empresas do grupo e asociados			
	De terceiros			
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financeiros	-3.811	-3.939	-3.768
	a) Por débedas con empresas do grupo			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-3.811	-3.939	-3.768
(660)	c) Por actualización de provisións			
(6633), 7630, 7631, 7633	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.	3.074	386	325
(6632), 7632	a) Carteira de negociación e outros			
(668), 768	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venda	3.074	386	325
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	15. Diferencias de cambio			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
	a) Deterioro e perdas			
	b) Resultado por alleamentos e outras			
	<b>A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)</b>	<b>-737</b>	<b>-3.552</b>	<b>-3.439</b>
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>	<b>-1.625</b>	<b>-4.831</b>	<b>-3.710</b>
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	-28		
	<b>A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)</b>	<b>-1.653</b>	<b>-4.831</b>	<b>-3.710</b>
	<b>B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS</b>			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrumpidas neto de impostos.			
	<b>A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)</b>	<b>-1.653</b>	<b>-4.831</b>	<b>-3.710</b>

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

Formulario SPA.04

XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.

ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
<b>A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-1.625	-4.831	-3.710
2. Axustes no resultado	5.021	3.415	3.520
a. Amortización do inmovilizado (+)	126	118	118
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	-2	203	
c. Variación de provisións (+/-)	173	-421	
d. Imputación de subvencións (-)	-39	-37	-36
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)			
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)			-4
h. Gastos financeiros (+)	3.811	3.939	3.768
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)		-386	-325
k. Outros ingresos e gastos (-/+)	953		
3. Trocos no capital corrente	-1.902	-3.177	-415
a. Existencias (+/-)	-5.829	2.805	3.119
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	713	3.910	-1.629
c. Outros activos correntes (+/-)	3.533	91	-1
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-541	-11.057	-3.204
e. Outros pasivos correntes (+/-)	223	652	1.299
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)		421	
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-3.942	-3.972	324
a. Pagos de intereses (-)	-3.957	-3.939	320
b. Cobros de dividendos (+)			4
c. Cobros de intereses (+)	15		
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)		-33	
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	-2.448	-8.564	-281
<b>B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
6. Pagos por investimentos (-)	-13		-24
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible	-1		
c. Inmovilizado material	-1		-12
d. Investimentos inmobiliarios			-12
e. Outros activos financeiros	-11		
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)	22	450	325
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros	22	450	325
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	9	449	301
<b>C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio	1.697	7.021	12.742
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)	1.697	7.193	12.742
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		185	
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)		-356	
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)			
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	770	1.668	-13.424
a. Emisión	1.258	1.668	
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)	1.258	365	
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			1
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)		1.302	

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014			
Formulario SPA.04			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE A CORUÑA, S.A.			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
b. Devolución e amortización de:	-488		-13.424
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)	-343		-13.313
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)			-1
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-145		-110
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	2.467	8.689	-682
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	28	574	-662
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO			
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	28	574	-662