



**XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE,
S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2013 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. PREMISAS E LIÑAS PRINCIPAIS DO PLANTEXAMENTO ESTRATÉXICO

No período 2013-2015, preténdese investir nas actuacións indicadas máis adiante, conseguindo a urbanización e posta á venda de 46.519 metros cadrados de solo industrial novo.

A situación actual de Xestur Ourense ven marcada por un forte endebedamento, partindo de 24 millóns de euros de débeda bancaria, materializados principalmente en inversións en solo pendente de urbanizar por encomendas de pago en especie, que se liquidarán en efectivo ao longo do 2013-2014, e existencias de parques empresariais e vivendas por 13,4 millóns de euros pendentes de realización en venda.

Os condicionantes que nos afectan derívanse principalmente da situación da crise actual, polo que se prevé unha diminución e ralentización das vendas de solo empresarial, dada a dificultade de acceso á financiación bancaria para levar a cabo inversións por parte dos empresarios demandantes de solo.

I.1.1. OBXECTIVOS ESTRATÉXICOS

OBXECTIVOS ESTRATÉXICOS		
Código	Descrición do obxectivo xeral	Criterio de ordenación (art. 1 da Orde do 18 de maio, instrucións para a elaboración dos orzamentos xerais da C.A.)
E2.OE02.M07	Completar un mapa de solo industrial de Galicia con criterios de equilibrio territorial, accesibilidade e suficiencia de capacidade e equipamentos.	b) A consecución da dinamización económica, o crecemento e o emprego, mediante a modernización do tecido produtivo e a potenciación da competitividade dos axentes produtivos como elemento de saída da recesión.

OBXECTIVOS OPERATIVOS

OBXECTIVOS OPERATIVOS			
Código	Descrición do obxectivo operativo	Cuantificación	Programa da transferencia que o financia

OBXECTIVOS OPERATIVOS			
E2.0E02. M07. A0003	Creación e ordenación de solo industrial e comercial (parques empresariais) novo.	46.519 m2 de solo industrial e comercial novos.	INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO.

ACTUACIÓN

Código	Actuación	Importe	(1)	(2)
002AA	P.E.PAZOS EN VERIN	2.835.958,19	NON	NON
(1)A actuación está integrada nun plan de eido superior.				
(2)Actuación de fomento do I+D+I.				

PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS						
Resumo Programa de Investimentos				Real	Estim.	Previsión
Código	Descripción	(1)	(2)	2011	2012	2013
		SI/ NON	SI/ NON			
002AA	P.E.PAZOS EN VERIN	NON	NON	346.633,25...	...	1.785.343,91
			TOTAL	343.633,25		1.785.343,91
(1)A actuación está integrada nun plan de eido superior.						
(2)Actuación de fomento do I+D+I.						

I.2. PREVISIÓNS ORZAMENTARIAS E FINANCIAMENTO

I.2.1. ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

INGRESOS

VENTAS E EXPLOTACIÓN DE SERVIZOS

VENTAS E INGRESOS DE EXPLOTACION	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓNS
	2011	2012	2013
VENTAS (PARCELAS DE XESTUR)	1.857.212,42	446.719,12	2.002.665,23
PRESTACION DE SERVICIOS (ENCOMENDAS IGVS)	66.553,35	108.436,52	1.927.059,89
OUTROS INGRESOS DE EXPLOTACION	115.039,21		
TOTAL	2.038.804,98	555.155,64	3.929.725,12

As cifras de ventas de parcelas de Xestur Ourense corresponden á demanda estimada.

A cifra de prestación de servicios son os ingresos que corresponden a Xestur para a execución prevista de encomendas de obras do IGVS.

SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN RECIBIDAS

SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISIONS
	2011	2012	2013
DO ESTADO			
DA COMUNIDADE AUTÓNOMA	96.857,01		
DA UNIÓN EUROPEA			
TOTAL	96.857,01		

GASTOS

As cifras de gasto de persoal dos anos 2011 e 2012 corresponde a gasto real, con 3 prazas de persoal temporal non dotadas no ano 2013, mentres que a cifra do ano 2013 ten a dotación dunha praza de técnico en excedencia e estimación de dietas dos consellos de administración, polo que o gasto real do ano 2013 será menor, cunha baixada superior ao 17% indicado, e non é real a subida dun 6% no custe medio.

GASTOS DE PERSOAL

GASTO PERSONAL		Nº EMPREGADOS	% VARIACIÓN ANUAL	CUSTO TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL	CUSTO MEDIO	% VARIACIÓN ANUAL
REAL	2011	14,88	-	580.345,64	-	39.001,72	-
ESTIMADO	2012	14	-6%	584.926,48	1%	41.780,46	7%
	2013	11	-21%	487.535,92	-17%	44.321,45	6%

SERVIZOS EXTERIORES

SERVIZOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISION
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	2011	2012	2013
621	Arrendamentos	825,09	755,16	755,16
622	Reparacións e Conservación	21.333,28	12.487,43	12.487,43
622	Gastos de comunidades	27.143,10	27.746,03	27.746,03
623	Servizos profesionais	28.724,22	22.214,27	28.176,47
625	Primas de seguros	17.955,50	8.818,24	8.705,97
626	Servicios bancarios	463,82	444,08	457,40
627	Publicidade e Relacións públicas	38.622,49	4.975,00	5.000,00
628	Electricidad y Suministros	9.108,07	15.600,00	16.500,00
629	Gastos varios obras	20.621,29	16.034,06	16.500,00
629	Teléfono	8.616,48	4.555,48	4.555,48
629	Desplazamientos	1.677,82	500,00	500,00

SERVICIOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	2011	2012	2013
629	Prensa, Fotocopias, Material de oficina e Suscripciones	8.846,07	8.775,53	9.071,58
629	Cuotas de asociacións	1.445,21	736,44	736,44
629	Formación do persoal		1.433,62	1.500,00
629	Gastos de limpeza	11.248,21	8.528,40	8.528,40
629	Correos	2.004,36	1.455,14	1.500,00
629	Gastos dos programas de vivenda	26.276,86	25.000,00	5.700,00
TOTAL		224.911,87	160.271,12	148.619,28

DOTACIÓNS PARA AMORTIZACIÓNS

	REAL	ESTIMADO	
DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	2011	2012	2013
DO INMOVILIZADO INTANXIBLE	11.823,57	8.226,23	2.244,66
DO INMOVILIZADO MATERIAL	24.390,33	22.295,35	21.216,01
TOTAL	36.213,90	30.521,58	23.460,67

ORZAMENTO DE CAPITAL

ORIXES

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	2011	2012
BASE DE REPARTO:		
Resultados, neto de impostos	-638.694,75	-610.137,74
Remanente de exercicios anteriores		
Outros conceptos (especificar)		
Total	-638.694,75	-610.137,74
DISTRIBUCIÓN:		
Compensación rtdos negativos de exerc. anteriores		
Dividendos		
Outros conceptos (especificar) Incremento resultados negativos exercicios anteriores	-638.694,75	-610.137,74
Total	-638.694,75	-610.137,74

APLICACIÓNS

ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO NON FINANCIERO

ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
	2011	2012	2013
INMOBILIZADO INTANXIBLE	308,42		
INMOBILIZADO TANXIBLE	1.676,47		
TOTAL	1.984,89		

ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO FINANCEIRO

ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO FINANCEIRO		REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN
ORGANISMO DO S.P.	TIPO ADQ.	2011	2012	2013
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		974.055,55	1.069.400,85	-5.401.012,44
TOTAL		974.055,55	1.069.400,85	-5.401.012,44

Nos modelos do Balance do PAIF non existe a partida “Debedores por operacións comerciais non correntes” do Activo Non Corrente, polo que a débeda do IGVS con Xestur polas encomendas en especie reclasificouse á partida “Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo”, como Créditos a empresas, dentro do Inmovilizado Financeiro.

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS E DAS NECESIDADES DE EXPLOTACIÓN

A inversión prevista no ano 2013 ascende a 1.785.343,91 euros, para a realización da primeira fase da ampliación do Parque Empresarial de Pazos en Verín, de 70.581 metros de superficie bruta.

As vendas previstas para o ano 2013 ascenden a 3.929.725,12 euros.

Durante o ano 2013 prevése materializalo cobro en efectivo da débeda do IGVS relativa a Pazos Verín, e modificala encomenda de obras para a súa financiación polo IGVS. E durante o ano 2014 cobrar as restantes encomendas de pago en especie (Tamagos, Taboadela e Pademe de Allariz), o que suporá a solución ao principal problema que tiña Xestur pola débeda que o IGVS viña arrastrando debido as encomendas en especie, e unha importantísima inxesción de tesourería que disminuirá a débeda bancaria de Xestur dos 25,5 millóns de euros do ano 2012 a 3,8 millóns no ano 2014.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013

XESTIÓ URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
	A) ACTIVO NON CORRENTE	23.136	24.148	20.192
	I. Inmobiliado intanxible	11	2	
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	11	2	
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro inmobiliado intanxible			
	II. Inmobiliado material	586	564	543
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	549	536	522
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro inmobiliado material	37	28	21
23	3. Inmobiliado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios			
220, (2920)	1. Terreos			
221, (282), (2921)	2. Construcións			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo	20.824	21.893	16.492
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio	20.824	21.893	16.492
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas	20.824	21.893	16.492
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo	535	268	1.544
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio			
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros	535	268	1.544
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros			
474	VI. Activos por imposto diferido	1.180	1.421	1.612
	B) ACTIVO CORRENTE	14.983	13.948	24.549
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	13.463	13.204	11.328
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso			
35, (395)	4. Productos terminados	13.463	13.204	11.328
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			
407	6. Anticipos a proveedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	1.434	693	593
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	1.258	693	593
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas	68		
44, 5531, 5533	3. Debedores varios	72		
460, 544	4. Persoal	5		
4709	5. Activos por imposto corrente			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	31		
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Inverstimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros			
	V. Inverstimentos financeiros a curto prazo	43	43	43
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda			
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros	43	43	43
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo	9	8	8
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	33		12.577
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	33		12.577
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	38.118	38.096	44.741

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
	A) PATRIMONIO NETO	11.618	11.056	10.609
	A.1) Fondos propios	11.614	11.051	10.604
	I. Capital	12.489	12.489	12.489
100, 101, 102 (1030), (1040) 110	1. Capital escriturado	12.489	12.489	12.489
112, 1141	2. (Capital non esixido)			
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	II. Prima de emisión			
	III. Reservas	270	270	270
	1. Legal e estatutarias	56	56	56
	2. Outras reservas	215	215	215
(108), (109)	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
120	V. Resultados de exercicios anteriores	-507	-1.146	-1.708
(121)	1. Remanente			
118	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)	-507	-1.146	-1.708
129 (557)	VI. Outras aportacións de socios			
111	VII. Resultado do exercicio	-639	-563	-447
	VIII. (Dividendo a conta)			
	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros			
130, 131, 132	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	4	4	4
	B) PASIVO NON CORRENTE	1.373	1.361	1.107
	I. Provisións a longo prazo	1.359	1.359	1.105
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestruturación			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisións	1.359	1.359	1.105
	II. Débedas a longo prazo	12		
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito	12		
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido	2	2	2
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	25.127	25.679	33.025
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
499, 529	II. Provisións a curto prazo	416	225	225
500, 501, 505, 506	III. Débedas a curto prazo	24.505	25.454	32.800
5105, 520, 527	1. Obrigas e outros valores negociables			
5125, 524	2. Débedas con entidades de crédito	24.037	25.454	32.800
5595, 5598	3. Acredores por arrendamento financeiro			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	4. Derivados			
	5. Outros pasivos financeiros	468		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	207		
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	111		
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
41	3. Acredores varios	44		
465, 466	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)			
4752	5. Pasivos por imposto corrente			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	35		
438	7. Anticipos clientes	17		
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	38.118	38.096	44.741

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	1.924	553	3.930
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	1.857	447	2.003
705	b) Prestacións de servizos	67	106	1.927
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	-1.106	-259	-1.876
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-567	-40	-1.785
(600), 6060, 6080, 6090, 610	Consumo de mercaderías	-224		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-245		
(607)	Traballos realizados por outras empresas	-98	-40	-1.785
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	115		
75	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	18		
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	97		
(640), (641), (6450)	6. Gastos de persoal	-580	-514	-488
(642), (643), (649)	Soldos, salarios e asimilados	-455	-398	-376
(644), (6457), 7950, 7957	Cargas sociais	-126	-117	-111
	Provisións			
(62)	7. Outros gastos de explotación	-306	-170	-159
(631), (634), 636, 639	Servicios exteriores	-225	-160	-149
(650), (694), (695), 794, 7954	Tributos	-81	-10	-10
(651), (659)	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais			
(68)	Outros gastos de xestión corrente			
746	8. Amortización do inmovilizado	-36	-31	-23
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	2		
	10. Excesos de provisións			
(690), (691), (692), 790, 791, 792	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	-124	-105	
(670), (671), (672), 770, 771, 772	a) Deterioros e perdas	-124	-105	
	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-679	-567	-401
	12. Ingresos financeiros	652	1.069	1.025
7600, 7601	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
7602, 7603	En empresas do grupo e asociadas			
	En terceiros			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	652	1.069	1.025
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De empresas do grupo e asociados	652	1.069	1.025
	De terceiros			
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financeiros	-886	-1.306	-1.263
	a) Por débedas con empresas do grupo			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-783	-1.306	-1.263
(660)	c) Por actualización de provisións	-103		
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
(6633), 7630, 7631, 7633	a) Carteira de negociación e outros			
(6632), 7632	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venda			
(668), 768	15. Diferencias de cambio			
	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro e perdas			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)	-234	-237	-238
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-912	-804	-639
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	274	241	192
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)	-639	-563	-447
	B) OPERACIÓNS INTERRUPTIDAS			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)	-639	-563	-447

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013			
ORZAMENTO DE CAPITAL			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-912	-804	-639
2. Axustes no resultado	268	267	261
a. Amortización do inmovilizado (+)	36	31	23
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)			
c. Variación de provisións (+/-)			
d. Imputación de subvencións (-)	-2		
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)			
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-652	-1.069	-1.025
h. Gastos financeiros (+)	886	1.306	1.263
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)			
3. Trocos no capital corrente	703	605	1.722
a. Existencias (+/-)	1.175	259	1.876
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	-349	742	100
c. Outros activos correntes (+/-)		1	
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-1.031	-207	
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-23	-190	
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)	932		-254
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-708	-1.464	-1.263
a. Pagos de intereses (-)	-708	-1.464	-1.263
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)			
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	-649	-1.396	82
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-976		-1.277
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)	-974		
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material	-2		
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			-1.277
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
7. Cobros por desinversións (+)	266	268	6.426
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			6.426
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material			
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros	266	268	
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	-710	268	5.150
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio			
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)			
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)			
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	1.279	1.095	7.346
a. Emisión	1.474	1.563	7.346
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)	1.474	1.563	7.346
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2013			
ORZAMENTO DE CAPITAL			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2011	ESTIMADO 2012	ORZAMENTO 2013
b. Devolución e amortización de:	-196	-468	
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)	-22	-468	
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-174		
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	1.279	1.095	7.346
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	-81	-33	12.577
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO			
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	-81	-33	12.577