

CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

SECCIÓN 17

1. COMPETENCIAS

O artigo 2 do Decreto 505/2005, do 22 de setembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Vivenda e Solo, fixa para a dita consellería os seguintes órganos superiores:

1. Conselleira
2. Secretaría Xeral
3. Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda
4. Organismos e entes adscritos
5. Delegacións provinciais

Adscríbese á Consellería de Vivenda e Solo, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, creado pola Lei 3/1988, do 27 de abril, é constituído como organismo autónomo de carácter comercial e financeiro.

Sociedades de xestión urbanística (Xestur). A comunidade autónoma, a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo, ten participación maioritaria nas seguintes empresas constituídas como sociedades anónimas baixo o título xenérico de Xestur:

1. Xestur A Coruña, S.A.
2. Xestur Lugo, S.A.
3. Xestur Ourense, S.A.
4. Xestur Pontevedra, S.A.

O Consello da Xunta de Galicia, na sesión celebrada o día 3 de xullo de 2008, aprobou o Decreto polo que se declara medio propio instrumental e servizo técnico da Administración Xeral da Xunta de Galicia as catro sociedades anónimas de Xestión Urbanística de Galicia, e se aproba a modificación dos seus estatutos.

Segundo a nova regulación, o obxecto social das catro Xestures ven constituído pola realización de actividades dirixidas á promoción e xestión do solo empresarial, residencial e construción de edificacións no territorio de Galicia. O desenvolvemento destas actividades ten por finalidade garantir a utilización do solo de acordo co interese xeral e dotar a Galicia de solo suficiente para a localización de industrias e a implantación de actividades económicas que favorezan o desenvolvemento socioeconómico e a promoción de emprego así como de solo para a construción de vivendas dignas e adecuadas, especialmente, aos sectores con menos capacidade económica, actuando como elemento de regulación do mercado inmobiliario e de mellora da calidade ambiental.

Ás sociedades citadas débese engadir, como instrumento de execución dos compromisos da administración estatal do Plan Sectorial de Parques Empresariais , a sociedade Suelo Empresarial del Atlántico S.L. participada polo IGVS, e que terá por finalidade a execución do solo industrial derivado do dito plan.

Con esta estrutura organizativa a consellería exerce as competencias e funcións que a continuación se indican:

1. En xeral correspóndenlle as competencias e funcións en materia de política de vivenda, favorecendo o acceso dos cidadáns ao dereito, constitucionalmente garantido, dunha vivenda digna e adecuada.
2. A dirección da política en materia de patrimonio arquitectónico, habitabilidade e calidade da vivenda e a de creación dos instrumentos que a garantan, en particular a creación de solo residencial e de equipamentos acorde coas necesidades de asentamento da poboación.
3. Complementariamente correspóndelle á consellería, a través dos seus órganos, dentro do marco da normativa de ordenación do territorio e a urbanística, o establecemento da política de solos de carácter produtivo, tales como o industrial, o comercial ou tecnolóxico e, en xeral, os que incidan na mellora da habitabilidade do territorio da comunidade autónoma, baseando aquela no principio de sostibilidade, en colaboración coa política de solos sectoriais específicos desenvolta por outros departamentos ou administracións en Galicia.
4. A tramitación de plans e proxectos sectoriais abeirados no acordo do Consello da Xunta do 26 de maio de 2006 e do 6 de setembro de 2007, e na disposición adicional 2ª da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, que establece os plans e proxectos sectoriais que teñen por obxecto a implantación territorial de solo destinado a vivendas protexidas.

Estas competencias e funcións relacionadas de xeito xenérico son consecuencia de sucesivas transferencias, que de seguido tamén se relacionan:

1. Patrimonio arquitectónico, control de calidade na edificación e vivenda: o Real decreto 1926/1985, do 11 de setembro, dispón o traspaso de funcións e servizos na materia. A asunción e asignación lévase a cabo mediante Decreto 230/1985, do 24 de outubro.
2. Sociedade estatal de promoción e equipamento do solo (SEPES): polo Real decreto 213/1986, do 10 de xaneiro, foron traspasadas á comunidade autónoma as participacións accionariais, e as funcións inherentes ás mesmas, que SEPES ostentaba en Xestur Coruña, Xestur Lugo e Solo Urbano de Pontevedra.

2. OBXECTIVOS E LIÑAS DE ACCIÓN PARA O ANO 2009

Os créditos que o proxecto de orzamentos pon a disposición da consellería e do seu organismo autónomo destínanse a exercer as competencias e funcións descritas anteriormente.

Pola súa especial incidencia pódense destacar os seguintes obxectivos e liñas de acción:

2.1 DA CONSELLERÍA

1. Impulsarase, a través do IGVS, en colaboración coas Xestures e SEA, a creación de solo produtivo ordenadamente de acordo co Plan Sectorial de Ordenación Territorial de Áreas Empresariais e outros plans e programas no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia e do resultado do estudo da demanda de solo produtivo, así como a necesidade da súa nova estratexia de acordo coas modificacións do anterior Plan Sectorial.
2. Impulsarase, a través do IGVS, o desenvolvemento de solo residencial para a creación de solo, que no ano 2009 se centrará na formulación do Plan Sectorial de solos residenciais de Galicia, que previsiblemente estará aprobado definitivamente para a súa execución a principios do 2009.
3. Continuarase co desenvolvemento do programa de vivenda en aluguer, na procura dunha dinamización do mercado de vivenda en aluguer, coa intervención decidida da Administración pública, mediante axudas para propietarios e inquilinos, con especial incidencia nos sectores sociais máis desfavorecidos ou en risco de exclusión social.
4. Continuarase co desenvolvemento do Plan de Vivenda 2005-2008, e estase a iniciar a redacción do vindeiro Plan de Vivenda 2009-2012, así como do plan galego da vivenda para o mesmo período co obxectivo de facilitar aos cidadáns e cidadás galegos e galegas o acceso á vivenda.
5. Reforzarase a través da Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda a colaboración cos concellos para a erradicación da infravivenda e do chabolismo e mellora das condicións de vida das persoas.
6. Así mesmo, fomentarase a rehabilitación de calidade dos conxuntos históricos e das vivendas do medio rural especialmente deprimidas.
7. Igualmente estableceranse incentivos para a promoción de vivendas protexidas con destino ao alugueiro para xente moza e maiores de rendas limitadas.
8. Axudas para a rehabilitación de calidade de vivendas en áreas de rehabilitación integral e de centros históricos, e de renovación urbana e núcleos rurais e costeiros necesitados de renovación integral.

9. Establecemento dunha liña de axuda ao alugueiro para estudantes de familias con baixos ingresos que teñan que residir fóra da súa localidade de orixe.
10. Medidas de aplicación da normativa de Calidade, Código Técnico da Edificación, Decreto que regula as normas do Hábitat Galego e normativa sobre Eficiencia Enerxética nos edificios.

DIRECCIÓN XERAL DE FOMENTO E CALIDADE DA VIVENDA

Correspóndelle a dirección e coordinación das actuacións que sexan competencia da consellería en materia de calidade da edificación, control de calidade de toda a vivenda pública que se faga en Galicia, habitabilidade, rehabilitación e recuperación do patrimonio arquitectónico, instando a elaboración da normativa nestas materias.

Os obxectivos para o ano consisten en:

1. Facilitar o acceso á primeira vivenda de calidade a aqueles colectivos de ingresos medios e baixos e aqueloutros con especiais dificultades polas súas circunstancias persoais: en especial as mulleres, a xente moza e as persoas de idade.
2. Fomentar a rehabilitación de calidade dos conxuntos históricos, das vivendas do medio rural e de núcleos rurais en zonas deprimidas.
3. Fomentar as novas tecnoloxías construtivas de vivenda con criterios de sostibilidade e aforro enerxético.
4. Fomentar a cooperación coas comunidades de emigrantes galegos no exterior en materia de vivenda.
5. Fomentar a formación e investigación nas novas técnicas construtivas e na posta en valor do sistemas construtivos de rehabilitación e recuperación do patrimonio construído; publicación co obxectivo de divulgación e difusión desta investigación para mellorar as condicións de calidade de arquitectura e habitabilidade.
6. Posta en valor da madeira como recurso construtivo a través do Foro da Madeira.
7. Fomentar a aplicación das normas do hábitat galego e a nova construción con criterios de sostibilidade, eficiencia enerxética e nova arquitectura bioclimática.

Para a consecución destes obxectivos a dirección xeral centrará a súa actividade nas seguintes liñas de acción:

1. Continuar e reforzar a colaboración cos concellos para a erradicación da infravivenda e do chabolismo e, asemade, abrir novas vías de traballo na aplicación da nova normativa de calidade, con axudas aos concellos para persoal técnico de apoio.
2. Continuar coas axudas a adquirentes de vivendas de protección autonómica do Plan 2002-2005 e

desenvolvemento do Plan de Vivenda 2005-2008 e futuro Plan de Vivenda 2009-2012, incentivando a promoción de vivendas de calidade de protección autonómica con destino á venda mediante axudas ás familias adquirentes de vivendas protexidas e de vivendas usadas a promotores para uso propio, todos eles de ingresos medios e baixos, así como axudas para colectivos con especiais dificultades como son os chabolistas, os emigrantes retornados, as familias monoparentais, as persoas con discapacidade e as súas familias, os mozos de ata 35 anos, os maiores de 65 e as vítimas da violencia de xénero, terrorismo e catástrofes.

3. Incentivos para a construción de vivendas protexidas de calidade con destino a alugueiro especialmente de xente moza e maiores de rendas limitadas.
4. Axudas para a rehabilitación de calidade de vivendas en 42 áreas de rehabilitación integral e de centros históricos e de renovación urbana e núcleos rurais e costeiros necesitados de renovación integral.
5. Axudas reforzadas para unha rehabilitación ou renovación de calidade de vivendas rurais e para o remate exterior de vivendas unifamiliares rurais de nova construción.
6. Axudas reforzadas para unha rehabilitación ou renovación de calidade de vivendas en conxuntos históricos.
7. Axudas para gastos de constitución de hipotecas ou subrogacións para xente moza adquirentes de vivendas novas protexidas e para vivendas usadas.
8. Axudas para o acceso en aluguer á vivenda para estudantes de ciclos formativos de formación profesional inicial.
9. Creación e mantemento das oficinas de información e apoio á rehabilitación en áreas de rehabilitación e en comarcas do medio rural.
10. Accións de colaboración coas iniciativas de nova arquitectura bioclimática e novas técnicas construtivas orientadas ao aforro enerxético, calidade dos materiais, cumprimento dos criterios de sostibilidade e mantemento e adecuada ubicación no espazo territorial con axudas á promotores de nova construción para uso propio e ás empresas.
11. Liña de actuación en formación e divulgación das técnicas en materias derivadas da rehabilitación e recuperación do patrimonio construído, con criterios de sostibilidade e modernización nos materiais e técnicas empregadas, en colaboración cos axentes responsables deste traballo: colexios profesionais, persoal técnico, laboratorios...
12. Potenciación da cédula de rehabilitación de calidade creada para garantir a calidade do rico patrimonio arquitectónico galego e a preservación do entorno natural e paisaxístico.
13. Estudo da situación do patrimonio construído e herdado mediante investigación e traballo de campo en todos os núcleos de poboación de Galicia.

14. Publicación e divulgación das liñas de traballo das xornadas formativas e dos diferentes programas da Consellería.
15. Apoio a cursos de postgrado, masters..., para a formación dos axentes que interveñen na calidade da vivenda e do territorio.
16. Axudas ás comunidades galegas emigrantes no exterior necesitadas de apoios para o acceso a unha vivenda de calidade.
17. Accións de colaboración e participación en programas europeos para divulgar o traballo de vivenda de Galicia e facilitar o intercambio de experiencias.
18. Accións en Galicia e de participación e colaboración con diversos organismos internacionais na busca de solucións urxentes fronte a situacións de catástrofes e emerxencias naturais e outras en materia de vivenda.
19. Aplicación dun plan sectorial de solo residencial para vivenda protexida, para os efectos de desenvolver a Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, e na obtención dun patrimonio público de solo para a execución das políticas sociais de vivenda da Consellería de Vivenda e Solo, para o desenvolvemento da Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo.

2.2 DO ORGANISMO AUTÓNOMO

O Instituto Galego da Vivenda e Solo, creado pola Lei 3/1988, do 27 de abril, é o organismo autónomo de carácter comercial e financeiro ao que lle corresponde a realización da política do solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e axeitada, e unha utilización do solo acorde co interese xeral, erradicando a especulación e actuando como elemento regulador do mercado inmobiliario e de mellora da calidade medioambiental.

Segundo o Decreto 232/2005, do 11 de agosto, polo que se establecen os centros directivos dependentes da Presidencia da Xunta de Galicia, o Instituto Galego da Vivenda e Solo queda adscrito á Consellería de Vivenda e Solo como organismo autónomo, que de acordo co Decreto 505/2005, do 22 de setembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Vivenda e Solo, está encargado do establecemento das medidas para garantir a existencia de solo residencial con destino á construción de vivendas pola iniciativa privada, así como a actuación nestes solos coa finalidade de poñer á disposición da demanda solo a prezos reducidos e o establecemento das directrices para a adquisición de solo e a súa urbanización, así como para a construción e rehabilitación de vivendas de promoción pública.

Aprovéitase a modificación da súa estrutura organizativa para reforzar os servizos de xestión de solo, de xeito que a creación de solo produtivo e residencial se converta no eixe fundamental de acción do

organismo, co fin de abaratar a súa produción para conseguir unha menor repercusión no prezo da vivenda, e para que os operadores económicos dispoñan de solo suficiente para dinamizar o territorio co galo de recuperar valores ambientais ou naturais desde o principio do desenvolvemento equilibrado e sustentable.

Dentro do seu ámbito de acción, os obxectivos do instituto para o ano 2009 son os seguintes:

1. Habilitación de espazos acondicionados para a instalación de empresas.
2. Facilitar o acceso á vivenda e mellorar as súas condicións construtivas, estruturais, de habitabilidade e sostibilidade.

Para a consecución destes obxectivos o instituto no exercicio 2009 centrará a súa actividade nas seguintes liñas de acción:

1. Continuarase co desenvolvemento do Plan de vivenda de promoción pública anterior ata rematar as vivendas xa iniciadas nos anos anteriores. Actualmente o número de vivendas en execución acada a cifra de 1.594 vivendas no exercicio 2008, prevíndose para 2009 que a vivenda en execución sexa de 2.248 vivendas dentro da programación de vivenda nova para o Plan de vivenda 2005-2008, que se obterían mediante cesión dos terreos por parte dos concellos ou por solos propiedade ou adquiridos polo IGVS.
2. Impulsar o desenvolvemento de solo residencial para a creación de solo, que no ano 2009 se centrará na formulación do Plan Sectorial de solos residencias de Galicia que previsiblemente estará aprobado definitivamente para a súa execución a principios do ano 2009.
3. Continuar coa reparación do parque de vivendas de promoción pública mediante accións directas e medidas de fomento co aumento de subvencións ás comunidades de propietarios, permitindo así a diminución da acción directa do organismo na reparación dos grupos de vivendas pola acción de fomento garantindo a implicación dos usuarios das vivendas.
4. Fomento de actuacións de reurbanización e renovación urbana en áreas degradadas e en proceso de deterioro urbano e social para a adecuación e modernización das infraestruturas urbanas, a mellora da accesibilidade e axuste ás Normas do Hábitat Galego en áreas como Monteporreiro, Coia, Covadonga (Ourense)...
5. Fomentar a reconstrución e rehabilitación de vivendas unifamiliares singulares e a corrección de impactos nas edificacións actuais, mantemento dos convenios acordados cos concellos de Lugo e Vigo para os compromisos xa formalizados en 2007 e anos anteriores, e rehabilitación de edificios e vivendas de promoción pública en conxuntos históricos doutras cidades galegas como Ourense, Ribadeo, Monforte de Lemos, Verín, Maceda, Ribadavia...
6. Creación de áreas residenciais específicas de carácter transitorio para a integración social de

colectivos desfavorecidos, erradicación do chabolismo ..., en colaboración con concellos, Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar e a Dirección Xeral do Fomento e Calidade da Vivenda.

7. Continuar na política de solo produtivo por medio das axudas e achegas do IGVS á sociedade constituída coa Administración estatal Suelo Empresarial del Atlántico, S.L. (SEA) coa achega de capital para manter a porcentaxe de participación do IGVS na sociedade.
8. Fomentar a mellora de infraestruturas de servizos, viarios internos, accesos e conexións exteriores e equipamentos dos polígonos industriais operativos con achegas a concellos ou a empresas públicas mediante a formulación de convenios interadministrativos
9. Fomentar e mellorar a posta en funcionamento de solo produtivo acorde coa demanda mediante o estudo e redacción do novo Plan Sectorial de solos produtivos de 2008-2015 e a impulsión dos parques en estudio e tramitación favorables a demanda actual, incluídas tanto no Plan Sectorial de Parques Empresariais de 2004 xa finiquitados como en outros plans e programas da Xunta de Galicia (Plan de Reequilibrio Territorial, Programa Galicia Suma etc...).

2.3 DAS SOCIEDADES PÚBLICAS

2.3.2 Sociedades mercantís

SOCIEDADES DE XESTIÓN URBANÍSTICA

As sociedades de xestión terán protagonismo na execución de parques empresariais e vivenda, utilizaranse como áxil instrumento na posta en mercado do solo industrial. En particular para facer realidade os compromisos da Administración estatal na tarefa de creación de solo industrial.

Tamén colaborarán na xestión do programa de vivenda en aluguer, baixo a dirección da Consellería de Vivenda e Solo, na potenciación da cédula de rehabilitación de calidade, tanto no medio rural, como nos conxuntos históricos e na aplicación e cumprimento das Normas do Hábitat Galego.

Cómpre destacar de entre as actividades asignadas as Xestures, segundo o Decreto aprobado polo Consello da Xunta do 3 de xullo de 2008, as seguintes:

1. Promoción, adquisición e preparación de solo para asentamentos industriais, residenciais, terciarios e de servizos.
2. Exercer a acción urbanizadora dirixida á preparación de solo industrial, residencial, terciario e de servizos, mediante a realización de obras de infraestruturas, urbanización, e dotación de servizos

para o seu adecuado equipamento, así como calquera outra acción precisa para a execución do planeamento urbanístico.

3. Promover a acción edificatoria dirixida á realización de edificacións e instalacións destinadas a albergar industrias e vivendas, incluídas as vivendas suxeitas a calquera réxime de protección pública, así como as dotacións de equipamento comunitario previstas polo planeamento urbanístico.
4. O fomento da adquisición de solo así como a rehabilitación e construción de todo tipo de edificacións.
5. A promoción e xestión de actuacións en materia de vivenda e solo que se desenvolvan directamente pola propia sociedade ou en colaboración con outras Administracións públicas competentes.
6. Subscribir convenios con Administracións públicas ao obxecto de desenvolver actuacións vinculadas ao obxecto social nos termos establecidos na normativa vixente.

3. ORZAMENTOS DE GASTOS PARA O ANO 2009

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL. PROGRAMAS DE GASTO

PROGRAMA 451A. FOMENTO DA REHABILITACIÓN E DA CALIDADE DA VIVENDA

1. Descrición

Os obxectivos do programa consisten fundamentalmente en mellorar as condicións de habitabilidade e fomentar a súa calidade no máis amplo sentido.

2. Actividades

1. Seguirase a desenvolver o programa de vivenda en aluguer, na procura dunha dinamización do mercado de vivenda en aluguer, con axudas aos propietarios.
2. Continuarán e fomentaranse as liñas de axuda para a rehabilitación e renovación dos conxuntos históricos, na procura de acadar unha rehabilitación de calidade.
3. Continuarase coas axudas para a rehabilitación e renovación de calidade no medio rural, así como para a rehabilitación das infravivendas rurais e erradicación do chabolismo en colaboración cos concellos e coa Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar.
4. Continuarase coas axudas ás oficinas municipais de rehabilitación-portelos únicos de vivenda e as axudas aos concellos para persoal técnico de apoio para aplicación da normativa de calidade e do hábitat galego.
5. Continuarase executando accións de rehabilitación nos cascos históricos de Lugo e Vigo e outras localidades así como en núcleos rurais e outras edificacións de carácter singular.
6. Continuarase co programa de reparación do parque de vivendas de promoción pública mediante a publicación das correspondentes ordes de convocatoria de axudas, coas que se trata de fomentar a implicación dos usuarios a través das comunidades de propietarios.

Resultan especialmente novedosas as accións dirixidas a:

- a) A tramitación do Plan Sectorial de solo residencial para vivenda protexida, e de normativa sobre eficiencia enerxética dos edificios.
- b) O programa de áreas de renovación urbana, centros urbanos galegos, núcleos rurais e costeiros necesitados de renovación integral.

- c) Liña de actuación en formación e divulgación das técnicas en materias derivados da rehabilitación e recuperación do patrimonio construído con criterios de sostibilidade e modernización nos materiais e técnicas empregadas.
- d) Actuacións específicas de carácter transitorio para integración de colectivos desfavorecidos.
- e) Actuacións transversais con concellos e outras consellerías para recuperación de conxuntos históricos e etnográficos xunto con outras actividades, artesanais, agropecuarias..., actualmente en extinción

3. Órganos encargados da súa execución

Secretaría Xeral

Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda

Instituto Galego de Vivenda e Solo

PROGRAMA 451B. ACCESO Á VIVENDA

1. Descrición

O obxectivo fundamental deste programa é facilitar o acceso a vivenda para aqueles sectores da sociedade que se atopen en condicións máis desfavorecidas.

2. Actividades

1. Seguirase a desenvolver o programa de vivenda en aluguer, na procura dunha dinamización do mercado de vivenda en aluguer, con axudas para inquilinos, con especial incidencia nos sectores sociais máis desfavorecidos ou en risco de exclusión social.
2. Estableceranse incentivos para vivendas protexidas con destino ao alugueiro para xente moza e maiores de rendas limitadas e para os estudantes de ciclos formativos de formación profesional inicial.
3. Continuarase coas axudas a adquirentes de vivendas protexidas e usadas dentro do marco do Plan de Vivenda 2005-2008, o novo 2009-2012, e o Plan Galego de Vivenda para o mesmo período con especial atención aos colectivos máis desfavorecidos: persoas e familias chabolistas, emigrantes retornados, persoas con discapacidade e maiores de 65 anos, vítimas da violencia de xénero ou do terrorismo e xente moza.

4. Continuarase coas axudas de renovación, nova construción, adquisición e alugueiro de vivendas, en colaboración cos concellos, para a erradicación da infravivenda rural e do chabolismo.
5. Impulsarase o Rexistro Público Único de Demandantes de Vivendas de protección Pública para facilitar o coñecemento da demanda e o control das adxudicacións, garantindo a publicidade, concorrência e transparencia destes procesos.
6. Continuarase coa promoción pública de construción de vivenda nova e o inicio de novas promocións de vivenda, en especial destinadas ao aluguer e o fomento da convivencia de xente moza e maiores e a colectivos máis desfavorecidos con renda entre 0,7 e 2,5 do IPREM.
7. Continuarase e implementarase a creación e xestión de solo residencial para que o IGVS incrementa aínda máis se cabe a construción de vivendas de protección pública, mediante os mecanismos habituais e mediante a posta en práctica do Plan Sectorial de solos residenciais de Galicia, coa finalidade de acadar unha menor repercusión no prezo da vivenda, favorecendo tamén que os operadores económicos dispoñan de solo suficiente para dinamizar o territorio. Neste sentido continúaase co desenvolvemento do Plan de vivenda 2005-2008 e estase a iniciar a redacción dos Plans Estatais e Galego do vindeiro 2009-2012, prevíndose para 2009, ademais das vivendas actualmente en execución, o inicio e promoción de vivendas de calidade de protección autonómica con destino á venda e de vivendas usadas e para uso propio, e impulsando as axudas aos colectivos máis desfavorecidos.

Resultan especialmente novedosas as accións dirixidas ao fomento da nova arquitectura bioclimática e novas técnicas construtivas orientadas ao aforro enerxético, calidade dos materiais, cumprimento dos criterios de sostibilidade e mantemento e adecuada ubicación no espazo territorial, con axudas a promotores de nova construción para uso propio, ás empresas e concellos en aplicación das Normas do Hábitat Galego.

3. Órganos encargados da súa execución

Secretaría Xeral

Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda

Instituto Galego de Vivenda e Solo

PROGRAMA 451C. DIRECCIÓN E SERVIZOS XERAIS DE VIVENDA E SOLO

1. Descrición

O obxectivo fundamental deste programa é atender os gastos xerais dos capítulos 1 e 2, así como os gastos en investimentos de carácter inmaterial e as transferencias correntes e de capital ao organismo autónomo.

2. Actividades

1. Xestionar con eficacia o orzamento e atender as necesidades da consellería e do seu organismo autónomo, intentando aplicar nos procedementos de xestión do gasto criterios de eficiencia e eficacia.
2. Difundir as liñas de axudas que xestiona a consellería.
3. Estudar a situación do patrimonio construído e herdado, mediante investigación e traballo de campo.
4. Publicar e divulgar as liñas de traballo das xornadas formativas e dos diferentes programas da consellería.

3. Órganos encargados da súa execución

Secretaría Xeral

Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda

Instituto Galego de Vivenda e Solo

PROGRAMA 531A. PROMOCIÓN DE SOLO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1. Descrición

O principal obxectivo deste programa é promover as actuacións necesarias para a creación e acondicionamento de solo industrial.

2. Actividades

1. A creación de solo produtivo centrarase fundamentalmente no desenvolvemento dos polígonos públicos abeirados no Plan Sectorial de Ordenación Territorial de Areas Empresariais no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, así como nos Proxectos Sectoriais derivados do estudo realizado

de demanda, ou o estudo para a localización de novos solos produtivos, así como a súa divulgación ou achegamento á cidadanía dos que estean dispoñibles. Iniciarase a redacción e tramitación dun novo Plan Sectorial para os solos produtivos axeitados ás novas demandas incorporará a elaboración e tramitación dos Proxectos Sectoriais en marcha e todos aqueles que o evoluir da demanda aconselle.

2. Investirase na mellora dos actuais parques empresariais que necesiten infraestruturas novas e actualizadas ás novas tecnoloxías mediante convenios interadministrativos con concellos, sociedades públicas.

3. Órgano encargado da súa execución

Instituto Galego de Vivenda e Solo

4. CADROS NUMÉRICOS

Orzamento consolidado. Distribución dos créditos por programas e servizos

Programas	Servizos			
	01	02	90	Total
451A-Fomento da rehabilitación e da calidade da vivenda	3.063,8	51.492,6	22.321,0	76.877,4
451B-Acceso á vivenda	11.864,3	24.948,2	71.900,0	108.712,5
451C-Dirección e servizos xerais de vivenda e solo	10.982,2	2.621,6	11.776,4	25.380,2
531A-Promoción de solo para actividades económicas			20.760,0	20.760,0
Total	25.910,3	79.062,4	126.757,4	231.730,0

(Miles de euros)

Orzamento consolidado. Distribución dos créditos por programas e capítulos

Programas	Capítulos							
	I	II	III	IV	VI	VII	VIII	Total
451A-Fomento da rehabilitación e da calidade da vivenda				4.341,0	19.069,1	53.467,3		76.877,4
451B-Acceso á vivenda			50,0	12.679,2	69.400,0	25.283,3	1.300,0	108.712,5
451C-Dirección e servizos xerais de vivenda e solo	11.739,7	4.788,7		510,3	7.551,6	750,0	40,0	25.380,2
531A-Promoción de solo para actividades económicas			100,0		14.000,0	1.500,0	5.160,0	20.760,0
Total	11.739,7	4.788,7	150,0	17.530,5	110.020,6	81.000,6	6.500,0	231.730,0

(Miles de euros)

Distribución orgánica

01 SECRETARÍA XERAL	2008	2009	% Var.
Cap. I - Gastos de persoal	6.440,3	6.813,2	5,8
Cap. II - Gastos en bens correntes e servizos	2.024,8	1.822,0	-10,0
Cap. IV - Transferencias correntes	9.592,2	11.829,6	23,3
Cap. VI - Investimentos reais	2.544,9	2.278,8	-10,5
Cap. VII - Transferencias de capital	1.900,0	3.166,7	66,7
Total	22.502,2	25.910,3	15,1

(Miles de Euros)

02 D. X. DE FOMENTO E CALIDADE DA VIVENDA	2008	2009	% Var.
Cap. II - Gastos en bens correntes e servizos	642,7	600,0	-6,6
Cap. IV - Transferencias correntes	4.537,3	5.322,6	17,3
Cap. VI - Investimentos reais	4.698,9	3.919,0	-16,6
Cap. VII - Transferencias de capital	66.342,5	69.220,8	4,3
Total	76.221,4	79.062,4	3,7

(Miles de Euros)

90 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	2008	2009	% Var.
Cap. I - Gastos de persoal	4.963,1	4.926,5	-0,7
Cap. II - Gastos en bens correntes e servizos	2.443,6	2.366,6	-3,2
Cap. III - Gastos financeiros	150,0	150,0	0,0
Cap. IV - Transferencias correntes	390,0	378,3	-3,0
Cap. VI - Investimentos reais	91.965,6	103.822,9	12,9
Cap. VII - Transferencias de capital	7.332,4	8.613,1	17,5
Cap. VIII - Activos financeiros	7.000,0	6.500,0	-7,1
Total	114.244,6	126.757,4	11,0

(Miles de Euros)

SERVIZOS	2008	2009	% Var.
01 SECRETARÍA XERAL	22.502,2	25.910,3	15,1
02 D. X. DE FOMENTO E CALIDADE DA VIVENDA	76.221,4	79.062,4	3,7
90 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	114.244,6	126.757,4	11,0
Total	212.968,3	231.730,0	8,8

(Miles de Euros)

Consellería e organismo autónomo

	Consellería		OO.AA/Axencias		Trans. Internas		Consolidado	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Cap. I - Gastos de persoal	6.440,3	6.813,2	4.963,1	4.926,5	0,0	0,0	11.403,4	11.739,7
Cap. II - Gastos en bens correntes e servizos	2.667,5	2.422,0	2.443,6	2.366,6	0,0	0,0	5.111,0	4.788,7
Cap. III - Gastos financeiros	0,0	0,0	150,0	150,0	0,0	0,0	150,0	150,0
Cap. IV - Transferencias correntes	16.960,0	17.933,6	390,0	378,3	2.830,5	781,4	14.519,5	17.530,5
OPERACIÓNS CORRENTES	26.067,8	27.168,8	7.946,6	7.821,4	2.830,5	781,4	31.183,9	34.208,8
Cap. VI - Investimentos reais	7.243,8	6.197,8	91.965,6	103.822,9	0,0	0,0	99.209,4	110.020,6
Cap. VII - Transferencias de capital	86.617,5	83.994,3	7.332,4	8.613,1	18.375,0	11.606,8	75.574,9	81.000,6
Cap. VIII - Activos financeiros	0,0	0,0	7.000,0	6.500,0	0,0	0,0	7.000,0	6.500,0
OPERACIÓNS DE CAPITAL	93.861,4	90.192,0	106.298,0	118.936,0	18.375,0	11.606,8	181.784,4	197.521,2
Total	119.929,1	117.360,9	114.244,6	126.757,4	21.205,5	12.388,2	212.968,3	231.730,0

(Miles de Euros)

Medios persoais

Consellería	2008	2009
<i>Altos cargos</i>	7	7
<i>Persoal funcionario</i>	155	159
Subgrupo A1	51	34
Subgrupo A2	19	30
Subgrupo C1	36	46
Subgrupo C2	39	39
Grupo E e agrupacións profesionais	10	10
<i>Persoal laboral</i>	7	7
Grupo IV	7	7
TOTAL	169	173

Instituto Galego da Vivenda e solo	2008	2009
<i>Altos cargos</i>	2	2
<i>Persoal funcionario</i>	131	127
Subgrupo A1	51	29
Subgrupo A2	22	40
Subgrupo C1	20	20
Subgrupo C2	33	33
Grupo E e agrupacións profesionais	5	5
<i>Persoal laboral</i>	10	14
Grupo II	3	3
Grupo III	1	2
Grupo IV	6	9
<i>Outro persoal</i>	4	
TOTAL	147	143

Sociedades públicas

	2009		
	Explo.	Capit.	Total
Xestur A Coruña, S.A.	69.048,0	38,0	69.086,0
Xestur Lugo, S.A.	41.396,0	0,0	41.396,0
Xestur Ourense, S.A.	45.682,0	216,0	45.898,0
Xestur Pontevedra, S.A.	97.538,0	0,0	97.538,0

(Miles de euros)