

III. OUTRAS DISPOSICIÓNS**AXENCIA TRIBUTARIA DE GALICIA**

RESOLUCIÓN do 25 de xaneiro de 2021 pola que se modifica o anexo II da Orde do 9 de decembro de 2020 pola que se aproban os diferentes modelos de autoliquidación do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados na Comunidade Autónoma de Galicia e se regulan o procedemento e as condicións para o seu pagamento e presentación, así como determinadas obrigacións formais e de subministración de información tributaria.

A Orde do 9 de decembro de 2020 aproba os diferentes modelos de autoliquidación do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados na Comunidade Autónoma de Galicia e regula o procedemento e as condicións para o seu pagamento e presentación, así como determinadas obrigacións formais e de subministración de información tributaria.

Con posterioridade á publicación desta orde procedeuse á aprobación da Lei de medidas fiscais e administrativas que, entre outros aspectos, modifica o texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos polo Estado, aprobado polo Decreto legislativo 1/2011, do 28 de xullo, no sentido de establecer novos tipos reducidos no imposto de transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados para o colectivo de vítimas de violencia de xénero.

Da mesma forma a Lei 11/2020, do 30 de decembro, de orzamentos xerais do Estado, actualizou nun 2 por cento a escala de gravame dos títulos e grandezas nobiliarios aplicable no imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

Todo o exposto fai necesario modificar o modelo correspondente á autoliquidación do imposto de transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados aprobado pola Orde do 9 de decembro de 2020 para reflectir nel estes cambios normativos; sendo competente para iso a persoa titular da Dirección da Axencia Tributaria de Galicia en base á habilitación normativa prevista na disposición adicional sexta da devandita orde

En consecuencia,


RESOLVO:

Primeiro

Modificar no anexo II da Orde do 9 de decembro de 2020 o anexo IV e o cadro de conceptos/clave/ tipo do modelo 600, que pasa a ser o seguinte:




**ANEXO II
MODELO 600**

Modelo 600		ANEXO (IV) BONIFICACIONES E DEDUCCIONES/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES		 0123456789 SOLO PRUEBA	
7 Cód.	BONIFICACIONES E DEDUCCIONES/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	Cota/Couta tributaria	Importe		
A	Arrendamento de vivendas intermedación do IGVS/Arrendamiento de viviendas intermedación del IGVS		100 %	7a	
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos		100 %	7b	
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Tierras de Galicia		100 %	7c	
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales		100 %	7d	
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivenda en aluguer/Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler		75 %	7g	
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/ créditos destinados a vivenda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/ créditos destinados a vivienda habitual		100 %	7h	
I	Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivenda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivienda habitual		100 %	7i	
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7j	
K	Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7k	
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional		100 %	7l	
N	Transmisión de solo rústico de artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)		100 %	7n	
Ñ	Agrupación de predios que contengan solo rústico de artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)		100 %	7ñ	
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995		100 %	7o	
P	Adquisición (TPO) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales		100 %	7p	
Q	Adquisición (AXD) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (A.D) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales		100 %	7q	
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 36 años en áreas rurales		100 %	7r	
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7s	
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor.		100 %	7t1	
T2	Compra de solo (AXD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (A.D) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t2	
T3	Agrupación, agregación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t3	
T4	Agrupación, agregación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público.		100 %	7t4	
U	OUTRAS/OTRAS:			7u	
V	Taxa por valoración previa/Tasa por valoración previa			7v	
Z	Dedución de cotas anteriores/Deducción de cuotas anteriores			7z	
TOTAL DE BONIFICACIONES E DEDUCCIONES / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7g+7h+7i+7j+7k+7l+7n+7ñ+7o+7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7u+7v+7z)				8	
SUXEITO PASIVO / SUJETO PASIVO NIF/DNI		Apelidos e nome ou razón social/Apelidos y nombre o razón social		FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE	

Exemplar para a persoa interesada/administración
Ejemplar para la persona interesada/administración





Modelo 600	ANEXO (IV) BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNIS/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	 0123456789 SOLO PRUEBA
----------------------	--	--

7 Cód.	BONIFICACIÓN S E DEDUCIÓN S/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	Cota/Couta tributaria	Importe
A	Arrendamento de vivendas intermediación do IGVS/Arrendamiento de viviendas intermediación del IGVS	100 %	7a
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos	100 %	7b
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/ Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Tierras de Galicia	100 %	7c
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales	100 %	7d
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivienda en aluguer/ Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler	75 %	7g
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/ créditos destinados a vivienda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/ créditos destinados a vivienda habitual	100 %	7h
I	Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivienda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivienda habitual	100 %	7i
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7j
K	Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7k
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7l
N	Transmisión de solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7n
Ñ	Agrupación de predios que conteñan solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7ñ
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995	100 %	7o
P	Adquisición (TPO) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7p
Q	Adquisición (AVD) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (AVD) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7q
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 36 años en áreas rurales	100 %	7r
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7s
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor.	100 %	7t1
T2	Compra de solo (AVD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (AVD) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t2
T3	Agrupación, agregación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t3
T4	Agrupación, agregación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t4
U	OUTRAS/ OTRAS:		7u
V	Taxa por valoración previa/ Tasa por valoración previa		7v
Z	Dedución de cotas anteriores/ Deducción de cuotas anteriores		7z
TOTAL DE BONIFICACIÓN S E DEDUCIÓN S / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7g+7h+7i+7j+7k+7l+7n+7ñ+7o+7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7u+7v+7z)			8

SUXEITO PASIVO / SUJETO PASIVO NIF/DNI	Apellidos e nome ou razón social/ Apellidos y nombre o razón social	FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE
---	---	--

Carta de pago



CADRO DE CONCEPTO/CLAVE/TIPO		IMPOSTO SOBRE TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E ACTOS XURIDICOS DOCUMENTADOS/ AUTOLIQUIDACIÓN	 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE FACENDA E ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  Agencia Tributaria de Galicia	Modelo 600
NOTA: Para feitos imoñibles con devindicación a partir do 01.02.2021 créanse tres novas claves: TUE, DNJ e DNK				
	CONCEPTO	CLAVE	TIPO	
TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS	Transmisións e dereitos reais sobre bens inmobles urbanos:			
	- Soares	TU0	10	
	- Vivendas	TU1	10	
	- Locais e outras edificacións	TU2	10	
	- Expedientes de dominio, actas de notoriedade, actas complementarias e certificados de dominio	TU3	10	
	Adquisición de vivenda habitual por persoas con discapacidade igual ou superior ao 65%	TU4	3	
	Adquisición de vivenda habitual con límite de patrimonio	TU8	7	
	Adquisición de vivenda habitual para familias numerosas con límite de patrimonio	TUA	3	
	Adquisición de vivenda habitual para menores de 36 anos con límite de patrimonio	TUB	3	
	Adquisición de vivenda en zonas pouco poboadas ou áreas rurais	TUC	6	
	Adquisición de vivenda habitual en zonas pouco poboadas ou áreas rurais con límite de patrimonio	TUD	5	
	Adquisición de vivenda habitual por vítimas de violencia de xénero	TUE	3	
	Transmisión de vivendas de protección oficial (agás que lle sexa de aplicación un tipos reducido)	TP0	10	
	Transmisións e dereitos reais sobre bens inmobles rústicos:			
	- Secano	TR0	10	
	- Regadío	TR1	10	
	- Outros inmobles rústicos	TR2	10	
	- Expedientes de dominio, actas de notoriedade, actas complementarias e certificados de dominio	TR3	10	
	Multipropiedade e dereito de aproveitamento por quenda	TQ0	4	
	Transmisión de inmobles rústicos e urbanos en poxa xudicial, administrativa ou notarial	TS0	10	
	Adquisición de vivenda habitual en poxa xudicial, administrativa ou notarial, con límite de patrimonio	TS4	7	
	Adquisición de vivenda habitual en poxa xudicial, administrativa ou notarial, por menores de 36 anos con límite de patrimonio	TS5	3	
	Adquisición de vivenda habitual en poxa xudicial, administrativa ou notarial, por persoas con discapacidade igual ou superior ao 65% con límite de patrimonio	TS6	3	
	Adquisición de vivenda habitual en poxa xudicial, administrativa ou notarial, por familias numerosas con límite de patrimonio	TS7	3	
	Transmisións e dereitos reais sobre bens mobles (agás automóviles e valores mobiliarios)	TM0	8	
	Adquisición bens mobles usados para revenda (agás automóviles e valores mobiliarios)	TM1	8	
	Expedientes de dominio, actas de notoriedade e actas de manifestación de bens mobles	TM3	8	
	Concesións administrativas e outros conceptos asimilados	CA0	4	
	Dereitos reais de garantía	DG0	1	
	Pensións	PN0	1	
	Pensións a cambio de cesión de bens	PN1	1	
	Fianzas	FZ0	1	
	Préstamos e obrigas	PO0	1	
Arrendamentos de predios urbanos	AU0	Escala		
Arrendamentos de predios rústicos	AR0	Escala		
Transmisión de accións, dereitos de subscrición, obrigas e títulos análogos	AD0	Escala		
Transmisión de valores e dereitos de subscrición art. 314 da Lei do Mercado de Valores	TV0	10		
OPREACIÓN S SOCIETARIAS	Sociedades anónimas			
	- Constitución	SX0	1	
	- Aumento de capital	SX1	1	
	- Disolución	SX2	1	
	- Diminución de capital	SX3	1	
	- Fusión	SX5	1	
	- Escisión	SX6	1	
	- Aportacións de socios que non supoñan un aumento do capital social	SX7	1	
	- Traslado a España da sede ou domicilio social (art. 19 do TR do ITP e AXD)	SX8	1	
	- Outros documentos societarios de sociedades anónimas	SX9	0	
	Sociedades non anónimas			
	- Constitución	SO0	1	
	- Aumento de capital	SO1	1	
	- Disolución	SO2	1	
	- Diminución de capital	SO3	1	
- Fusión	SO5	1		
- Traslado a España da sede ou domicilio social (art. 19 do TR do ITP e AXD)	SO6	1		
- Escisión	SO7	1		
- Aportacións de socios que non supoñan un aumento do capital social	SO8	1		
- Outros documentos societarios de sociedades non anónimas	SO9	0		
ACTOS XURIDICOS DOCUMENTADOS	Documentos notariais			
	- Segregación	DN0	1,5	
	- Agrupación	DN1	1,5	
	- Declaración de obra nova	DN2	1,5	
	- División Horizontal	DN3	1,5	
	- Entregas suxeitas ao IVE	DN4	1,5	
	- Entregas suxeitas ao IVE por renuncia á exención	RM4	2	
	- Outros documentos notariais	DN5	1,5	
	- Préstamos/créditos hipotecarios outorgados por entidades financeiras	DN6	1,5	
	- Dereitos reais garantía para sociedades de garantía recíproca	DNG	0,1	
	Documentos notariais (adquisición de vivenda)			
	- Adquisición de vivenda	DN9	1,5	
	- Adquisición de vivenda habitual, con límite de patrimonio	DNA	1	
	- Obra nova de vivenda habitual, con límite de patrimonio	DNB	1	
	- Préstamo/Crédito hipotecario para vivenda habitual, con límite de patrimonio	DNC	1	
	- Adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade maior ou igual 65%	DND	0,5	
	- Obra nova de vivenda habitual por persoa con discapacidade maior ou igual 65%	DNE	0,5	
	- Préstamo hipotecario para vivenda habitual por persoa con discapacidade maior ou igual 65%	DNF	0,5	



	CONCEPTO	CLAVE	TIPO	
ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS (CONT.)	- Adquisición de vivenda habitual por vítimas de violencia de xénero	DNJ	0,5	
	- Obra nova de vivenda habitual por vítimas de violencia de xénero	DNK	0,5	
	- Préstamo/Crédito hipotecario para vivenda habitual de familia numerosa, con límite de patrimonio	DNU	0,5	
	- Préstamo/Crédito hipotecario para vivenda habitual de menores de 36 anos, con límite de patrimonio	DNV	0,5	
	- Adquisición de vivenda habitual para familia numerosa, con límite de patrimonio	DNW	0,5	
	- Adquisición de vivenda habitual para menores de 36 anos, con límite de patrimonio	DNX	0,5	
	- Obra nova de vivenda habitual para familia numerosa, con límite de patrimonio	DNY	0,5	
	- Obra nova de vivenda habitual para menores de 36 anos, con límite de patrimonio	DNZ	0,5	
	Anotacións preventivas	AP0	0,5	
	GRANDEZAS E TITULOS			
	Título con Grandeza:			
	- Transmisión Directa	TG1	2.837	
	- Transmisión Transversal	TG2	7.110	
	- Rehabilitación e recoñecemento de títulos estranxeiros	TG3	17.047	
	Grandeza sen título:			
	- Transmisión Directa	GS1	2.028	
	- Transmisión Transversal	GS2	5.083	
	- Rehabilitación e recoñecemento de títulos estranxeiros	GS3	12.171	
	Título sen Grandeza:			
	- Transmisión Directa	TS1	809	
- Transmisión Transversal	TS2	2.028		
- Rehabilitación e recoñecemento de títulos estranxeiros	TS3	4.879		
	Operación non suxeita declarada polo interesado	ONS	0	

ESCALA PARA A DETERMINACIÓN DA DÉBEDA TRIBUTARIA NOS ARRENDAMENTOS

Tramos Euros	Euros
Ata 30,05 euros	0,09
De 30,06 a 60,10	0,18
De 60,11 a 120,20	0,39
De 120,21 a 240,40	0,78
De 240,41 a 480,81	1,68
De 480,82 a 961,62	3,37
De 961,63 a 1.923,24	7,21
De 1.923,25 a 3.846,48	14,42
De 3.846,49 a 7.692,95	30,77
De 7.692,96 en diante	0,024040 euros por cada 6,01 ou fracción



Segundo

Esta resolución entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2021

M^a Victoria González Vázquez
Directora da Axencia Tributaria de Galicia

