

**III. OUTRAS DISPOSICIÓNS****AXENCIA TRIBUTARIA DE GALICIA**

*RESOLUCIÓN do 4 de marzo de 2021 pola que se modifica o anexo II da Orde do 9 de decembro de 2020 pola que se aproban os diferentes modelos de autoliquidación do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados na Comunidade Autónoma de Galicia e se regulan o procedemento e as condicións para o seu pagamento e presentación, así como determinadas obrigacións formais e de subministración de información tributaria.*

A Orde do 9 de decembro de 2020 aproba os diferentes modelos de autoliquidación do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados na Comunidade Autónoma de Galicia e regula o procedemento e as condicións para o seu pagamento e presentación, así como determinadas obrigacións formais e de subministración de información tributaria.

Con posterioridade, a aprobación da Lei 4/2021, do 28 de xaneiro, de medidas fiscais e administrativas, e a Lei 11/2020, do 30 de decembro, de orzamentos xerais do Estado, motivaron que mediante a Resolución do 25 de xaneiro de 2021, da Axencia Tributaria de Galicia, se modificasen, no anexo II da Orde do 9 de decembro de 2020, o anexo IV e o cadro de conceptos/clave/ tipo do modelo 600.

Posteriormente, aprobouse a Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia que, entre outros aspectos, modifica o texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos polo Estado, aprobado polo Decreto legislativo 1/2011, do 28 de xullo, no sentido de establecer novas deducións fiscais no imposto de transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados destinadas a promover a implantación de iniciativas empresariais en zonas pouco poboadas.

Todo o exposto fai necesario modificar o modelo correspondente á autoliquidación do imposto de transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados aprobado pola Orde do 9 de decembro de 2020 para reflectir nel estes cambios normativos; para isto é competente a persoa titular da Dirección da Axencia Tributaria de Galicia con base na habilitación normativa prevista na disposición adicional sexta da devandita orde.

En consecuencia,

**RESOLVO:**

Primeiro

Modificar, no anexo II da Orde do 9 de decembro de 2020, o anexo IV, Bonificacións e deducións, do modelo 600, que pasa a ser o seguinte:



**ANEXO II  
MODELO 600**
**Modelo  
600**
**ANEXO (IV)  
BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/  
BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES**


0123456789 SÓLO PRUEBA

7 Cód.	BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	Cota/Couta tributaria	Importe	
A	Arrendamento de vivendas intermediación do IGVS/Arrendamento de vivendas intermediación del IGVS	100 %	7a	
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos	100 %	7b	
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Terras de Galicia	100 %	7c	
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales	100 %	7d	
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivenda en alugamento/Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler	75 %	7g	
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/ créditos destinados a vivenda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/ créditos destinados a vivienda habitual	100 %	7h	
I	Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivenda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivienda habitual	100 %	7i	
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7j	
K	Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7k	
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7l	
N	Transmisión de solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7n	
Ñ	Agrupación de predios que contengan solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7ñ	
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995	100 %	7o	
P	Adquisición (TPO) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 35 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 35 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7p	
Q	Adquisición (AXD) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (AJD) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7q	
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 36 años en áreas rurales	100 %	7r	
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7s	
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor.	100 %	7t1	
T2	Compra de solo (AJD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (AJD) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t2	
T3	Agrupación, agregación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t3	
T4	Agrupación, agregación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t4	
T5	Adquisición (TPO) inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/ Adquisición (TPO) inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica	100 %	7t5	
T6	Adquisición (TPO) inmoble que se afecte a actividade económica/ Adquisición (TPO) inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t6	
T7	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/ Adquisición (AJD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica	100 %	7t7	
T8	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble que se afecte a actividade económica/ Adquisición (AJD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t8	
U	OUTRAS/OTRAS:		7u	
V	Taxa por valoración previa/Tasa por valoración previa		7v	
Z	Dedución de cotas anteriores/Deducción de cuotas anteriores		7z	
TOTAL DE BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7e+7f+7g+7h+7i+7j+7k+7l+7m+7n+7o+7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7t5+7t6+7t7+7t8+7u+7v+7z)			8	
SUXEITO PASIVO /SUJETO PASIVO NIF/DNI		Apelidos e nome ou razón social/Apelidos y nombre o razón social		FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE

Exemplar para a persoa interesada/Administración - Ejemplar para la persona interesada/Administración

CVE-DOG: qf0va6v3-psx7-b1j8-bjv3-u98pafon06m1



**Modelo  
600**
**ANEXO (IV)  
BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/  
BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES**


0123456789 SÓLO PRUEBA

7 Cód.	BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS/ BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES	Cota/Couta tributaria	Importe	
A	Arrendamento de vivendas Intermediación do IGVS/Arrendamiento de viviendas Intermediación del IGVS	100 %	7a	
B	Arrendamento de terreos rústicos/Arrendamiento de terrenos rústicos	100 %	7b	
C	Transmisión/cesión temporal de terreos do Banco de Terras de Galicia/ Transmisión/cesión temporal de terrenos del Banco de Tierras de Galicia	100 %	7c	
D	Agrupación de propietarios forestais/Agrupación de propietarios forestales	100 %	7d	
G	Obra nova/división horizontal edificios destinados a vivenda en alugamento/ Obra nueva/división horizontal edificios destinados a vivienda en alquiler	75 %	7g	
H	Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación doutros préstamos/ créditos destinados a vivenda habitual/ Préstamos/ créditos hipotecarios para cancelación de otros préstamos/ créditos destinados a vivienda habitual	100 %	7h	
I	Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivenda habitual/ Subrogación/modificación de préstamos/ créditos hipotecarios vivienda habitual	100 %	7i	
J	Adquisición de local de negocio para constitución de empresa ou negocio profesional/ Adquisición de local de negocio para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7j	
K	Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación préstamos/ créditos hipotecarios para adquisición de local para constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7k	
L	Constitución/modificación de contratos de arrendamento financeiro para a constitución de empresa ou negocio profesional/ Constitución/modificación de contratos de arrendamiento financiero para la constitución de empresa o negocio profesional	100 %	7l	
N	Transmisión de solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/ Transmisión de suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7n	
Ñ	Agrupación de predios que contengan solo rústico do artigo 15 da Lei 9/2002 (actual artigo 31 da Lei 2/2016)/Agrupación de predios que contengan suelo rústico del artículo 15 de la Ley 9/2002 (actual artículo 31 de la Ley 2/2016)	100 %	7ñ	
O	Dedución galega para reducións da Lei 19/1995/ Deducción gallega para reducciones de la Ley 19/1995	100 %	7o	
P	Adquisición (TPO) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (TPO) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7p	
Q	Adquisición (AXD) de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas, menores de 36 anos e vítimas de violencia de xénero en áreas rurais/ Adquisición (AJD) de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas, menores de 36 años y víctimas de violencia de género en áreas rurales	100 %	7q	
R	Constitución de préstamos hipotecarios para financiamento da adquisición de vivenda habitual por persoa con discapacidade, familias numerosas e menores de 36 anos en áreas rurais/ Constitución de préstamos hipotecarios para financiación de la adquisición de vivienda habitual por persona con discapacidad, familias numerosas y menores de 36 años en áreas rurales	100 %	7r	
S	Dedución por compra de solo (TPO) para a promoción do solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Deducción por compra de suelo (TPO) para la promoción del suelo industrial/realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7s	
T1	Dedución por venda de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público. Condicións resolutorias, dereitos de adquisición preferentes ou outras garantías a seu favor/ Deducción por venta de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público. Condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferentes u otras garantías a su favor.	100 %	7t1	
T2	Compra de solo (AJD) para promoción de solo industrial realizada por entidades instrumentais do sector público/ Compra de suelo (AJD) para promoción de suelo industrial realizada por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t2	
T3	Agrupación, agregación, segregación e división de solo empresarial por entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división de suelo empresarial por entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t3	
T4	Agrupación, agregación, segregación e división por adquirentes de solo empresarial a entidades instrumentais do sector público/ Agrupación, agregación, segregación y división por adquirentes de suelo empresarial a entidades instrumentales del sector público.	100 %	7t4	
T5	Adquisición (TPO) inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica	100 %	7t5	
T6	Adquisición (TPO) inmoble que se afecte a actividade económica/Adquisición (TPO) inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t6	
T7	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble en ZPP que se afecte a actividade económica/Adquisición (AJD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble en ZPP que se afecte a actividad económica	100 %	7t7	
T8	Adquisición (AXD), agrupación, división, segregación, declaración obra nova e división horizontal de inmoble que se afecte a actividade económica/Adquisición (AJD), agrupación, división, segregación, declaración obra nueva y división horizontal de inmueble que se afecte a actividad económica	50 %	7t8	
U	OUTRAS/OTRAS:		7u	
V	Taxa por valoración previa/Tasa por valoración previa		7v	
Z	Dedución de cotas anteriores/Deducción de cuotas anteriores		7z	
TOTAL DE BONIFICACIÓNS E DEDUCIÓNS / TOTAL DE BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES (7a+7b+7c+7d+7e+7f+7g+7h+7i+7j+7k+7l+7m+7n+7o+7p+7q+7r+7s+7t1+7t2+7t3+7t4+7t5+7t6+7t7+7t8+7u+7v+7z)			8	
SUXEITO PASIVO /SUJETO PASIVO NIF/DNI		Apellidos e nome ou razón social/Apellidos y nombre o razón social		FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE/ FIRMA DEL SUJETO PASIVO O REPRESENTANTE

Carta de pago



Segundo

Esta resolución entrará en vigor o día 18 de marzo de 2021

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 2021

M<sup>a</sup> Victoria González Vázquez  
Directora da Axencia Tributaria de Galicia

CVE-DOG: qf0va6v3-psx7-b1j8-bjv3-u98pafo06m1

