

Xestur Ourense, S.A.

MEMORIA DE ORZAMENTOS PARA 2006.
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

A sociedade Xestión Urbanística de Ourense, S.A. constituíuse o 22 de decembro de 1990. Dende entón ven desenvolvendo unha serie de actuacións urbanísticas encamiñadas a dotar de solo empresarial así como de vivendas de protección autonómica e outras actuacións de equipamentos e colaboracións con outras institucións (Consellerías, Concellos, Deputación, etc.) na provincia de Ourense.

Para o ano 2006 prevense levar a cabo as seguintes actuacións:

PARQUES EMPRESARIAIS DE XESTUR:

- No Parque Empresarial de Pereiro de Aguiar (100.442.- m2), como resposta á elevada demanda de solo empresarial nesta zona, prevese incrementa-la oferta de solo adquirindo os terreos do Polígono 2ªB, licita-las obras e iniciar a urbanización, xa que a última fase finalizada no mes de agosto vendeuse na súa totalidade non existindo xa ningún solo que ofertar.
- No Parque Empresarial de Xinzo de Limia (77.112.- m2), prevese urbanizar a cuarta etapa no ano 2006 como ampliación da existente.

Respecto ás vendas, actualmente, hai demanda de máis do 70% do solo empresarial e prevese para o ano 2006 a venda do 100% do solo.

- No Parque Empresarial de Vilamarín, durante o ano 2006 prevese realiza-las obras de urbanización das obras externas, mellorando así os accesos ó parque empresarial. Tamén se prevé neste ano completa-la venda de parcelas da primeira fase.
- No Parque Empresarial do Barco de Valedoras 2-3 Fase. realizáronse os traballos xeotécnicos e topográficos, redactouse a modificación do Plan Parcial e o Proxecto de Urbanización para as sucesivas fases e se realizaron xestións co IGVS para a adquisición da segunda e terceira fase, sendo preciso que o IGVS venda a Xestur a totalidade dos terreos necesarios para estas fases como en anteriores ocasións. Están contratadas a dirección, estudio de seguridade e coordinación. Prevese no ano 2006 urbanizar nun 25%

PARQUES EMPRESARIAIS DO IGVS:

- No Parque Empresarial de Ribadavia continuase xestionando a venda das últimas parcelas do Polígono nº1 e prevese no ano 2006 realiza-la urbanización da totalidade dos terreos do polígono número dous, **previa firma de convenio co IGVS.**
- No Parque Empresarial de Celanova, segundo o convenio IGVS-Xestur, continúaase coa xestión de venda de parcelas do Polígono de Actuación nº1.

- No Parque Empresarial de O Carballiño presentouse no Concello do Carballiño, para a súa, tramitación unha modificación puntual do Plan Parcial de Ordenación, e estase a realiza-lo proxecto de urbanización. Conforme a dito plan parcial realizaranse as obras de urbanización da segunda fase, **previo convenio a firmar co IGVS**. Asemade conforme ó convenio asinado co IGVS, espérase remata-la xestión de venda de parcelas da primeira fase.

PARQUES EMPRESARIAS DE NOVA CREACION.

Seguindo a linea específica de creación de novo solo empresarial, Xestur Ourense desenvolve un total 10 parques empresarias.

O obxectivo é a dotación de 2.200.000 metros cadrados do novo solo industrial na provincia de Ourense.

O Parque Empresarial de Taboadela ten aprobada unha financiación de Fondos Feder de 1.486.775,89 euros como parte integrante do Proxecto PARQUEEMP/SP1.P3/02 correspondente a 2ª convocatoria del programa INTERREG III A ESPAÑA-PORTUGAL. Dos mesmos tense percibidos 277.256,94 euros no ano 2005, sendo preciso desenvolver a inversión restante no ano 2006 (prórroga límite ata 31/12/2006) para poder percibir o resto dos fondos.

PARQUE EMPRESARIAL	SUPERFICIE	SITUACION ACTUAL	PREVISIONS 2006
XINZO DE LIMIA	441.928 m2 (1ª Fase)	Están realizado-los traballos do expediente de expropiación, topográficos e proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar un 25%
PEREIRO DE AGUIAR-POLIGONO 2 A	146.522 m2	Obras urbanización executadas e completar a finais de 2005 a venda de parcelas	Remate ano 2005
POBRA DE TRIVES	33.000 m2	Están realizado-los traballos do expediente expropiación, topográficos e proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25%
A GUDIÑA	32.863 m2	Están realizado-los traballos do expediente expropiación, topográficos e proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25%
RIOS	32.998 m2	Están realizado-los traballos do expediente expropiación, topográficos, relación de propietarios e parcelarios do proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25%
VERIN	145.856 m2	Redactado o Plan Parcial, adxudicado o proxecto de urbanización, dirección de obra, estudio de seguridade e coordinación.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25%

VIANA DO BOLO	27.829 m2	Están realizado-los traballos do expediente de expropiación, topográficos e o proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25%
PADERNE-TABOADELA	1.022.946 m2 (total) 534.991 m2 (1ª Fase)	Están realizado-los traballos do expediente expropiación, topográficos e o proxecto sectorial.	Adquisición de terreos e urbanizar nun 25% os terreos da primeira fase
RUBIA (I.G.V.S.)	54.619. m2	Asinado un convenio IGVS – Xestur, realizáronse os traballos do expediente expropiación, topográficos e proxecto sectorial, e prevese a adquisición dos terreos.	Urbanizar o 100% dos terreos Previo convenio de obras co I.G.V.S.
NOGUEIRA DE RAMUIN (I.G.V.S.)	32.200 m2	No marco dun convenio IGVS – Xestur, realizáronse os traballos do expediente expropiación, topográficos e proxecto sectorial, e prevese a adquisición dos terreos.	Urbanizar o 100% dos terreos Previo convenio de obras co I.G.V.S

PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE V.P.A.

- Promoción de 24 V.P.A. en A Gudiña.

A principios do ano 2006 finalizarán as obras desta promoción de construción de 24 vivendas no Concello de A Gudiña, e procederase á entrega das vivendas ós futuros propietarios. Podendo executarse seis vivendas máis segundo conversas no Concello da Gudiña.

- Promoción de 33 V.P.A. San Ciprián de Viñas.

Adquirido-los terreos ó Concello de San Ciprián de Viñas para a construción de 33 V.P.A. no ano 2005, espérase executa-las obras de construción ó longo do ano 2006.

- Promoción de 10 V.P.A. en Vilamarín.

Promoción de 10 vivendas VPA no Concello de Vilamarín que, realizado-los proxectos no ano 2005, espérase inicia-la construción no ano 2006 e completa-las obras de edificación nun 50%.

- Promoción de 10 V.P.A. en Avión.

Promoción de 10 vivendas VPA no Concello de Avión que, realizado-los proxectos no ano 2005, espérase asina-lo convenio e inicia-la construción no ano 2006 e completa-las obras de edificación nun 50%.

- Promoción de 11 V.P.A. en Carballeda de Avia.

Adquiridos os terreos ó Concello de Carballeda de Avia e encargado o proxecto básico para comenza-las obras no primeiro semestre do ano 2006, e remata-la no segundo semestre de devandito ano.

- Promoción de 2 V.P.A. no Concello de Vilar de Santos.

Trátase dunha ampliación da anterior construción de 10 vivendas, que se complementará con 2 vivendas adicionais de 90,00 m².

Espérase realiza-la execución das obras na súa totalidade no ano 2006.

- Construción de V.P.A. para xoves, aparcamentos e equipamentos na UE-4 Zona 12 do Casco Histórico de Ourense.

No ano 2006 remataranse as obras de construción cun investimento de 9 millóns de euros. Tanto a edificación do equipamento social como as vivendas e unha parte dos garaxes atópanse adxudicadas, esperando a súa venda no ano 2.006

- Promoción de 4 V.P.A. en Ribadavia.

Realizado-los trámites co Concello de Ribadavia para a adquisición de terreos, e realizados os proxectos básicos no segundo semestre do ano 2005, espérase realiza-la exeución das obras na súa totalidade no ano 2006.

- Promoción de V.P.A. en Muiños.

En virtude dun convenio asinado co Concello de Muiños e estando pendente da aprobación do P.X.O.M. espérase inicia-la construción de 10 vivendas de protección autonómica no segundo semestre do ano 2006.

- Zona Residencial Salto do Can – Rabo de Galo.

Espérase remata-la tramitación do planeamento na zona denominada Salto do Can – Rabo de Galo e xestionar durante o ano 2006 a adquisición de solo.

OUTRAS ACTUACIÓNS

- Central de Transportes e Zona Intermodal de Ourense.

Está previsto rematar para finais do ano 2005 as obras de construción según o Convenio de Colaboración firmado o 13 de xuño de 2003 entre a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, O instituto Galego de Vivenda e Solo e a empresa pública Xestión Urbanística de Ourense, S.A.

- Mellora das infraestruturas do vial de conexión entre o Polígono Industrial de San Ciprián das Viñas e o Parque Tecnolóxico.

Previsto rematar estas obras no presente ano (2005).

MEMORIA ECONÓMICA

GASTOS E INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

- Ventas e ingresos

	<u>Importe</u>
PARQUES EMPRESARIAIS (Promotor Xestur)	5.498.131,76
VIVENDAS PROTECCIÓN AUTONÓMICA	12.541.117,67
PARQUES EMPRESARIAIS (Promotor IGVS)	6.761.963,94
Total	24.801.213,37

- Aprovisionamientos

	<u>Importe</u>
PARQUES EMPRESARIAIS (Promotor Xestur)	30.746.305,46
PARQUES EMPRESARIAIS (Promotor IGVS)	6.405.436,58
VIVENDAS PROTECCIÓN AUTONÓMICA	6.216.878,52
Total	43.368.620,56

- Gastos de explotación

	<u>Importe</u>
Gastos de persoal: incremento 2% de masa salarial + creación de dou postos adicionais (un técnico medio e un administrativo) debido o incremento de actuacións a realizar.	Salarios280.783,51 Dietas consejo. 21.252,07 Seg.social 84.431,90
Gastos financeiros: estimados en función o saldo medio de aprovisionamientos	885.000,00

BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

- **INMOBILIZADO:** Oficina Planta 8ª Edificio Torre, Inversión en equipos informáticos, mobiliario, instalaciones etc.
- **EXISTENCIAS:**

	<u>Importe</u>
PARQUES EMPRESARIAIS	31.792.328,12
VIVENDAS PROTECCION AUTONOMICA	3.833.455,02
Total	35.625.783,14

- **DEBEDORES:** correspondese principalmente con deudas de clientes por cobros pendientes de parcelas (na maior parte das vendas o cobro é do 30% a firma e do 70% a tres anos), venda de vivendas (nunha maioría subrogándose o préstamo promotor) e **convenios co IGVS (cobros a realizar no primeiro semestre do ano 2007, que se detalla no cadro de acreedores a curto prazo).**
- **TESOURERÍA:** Componse de anticipos recibidos de clientes de vivendas que deben estar en contas correntes bancarias restrinxidas ata formalizar a venda e dos saldos bancarios da operativa corrente da sociedade.

PASIVO

FONDOS PROPIOS

	<u>Importe (MILES DE €)</u>
CAPITAL SOCIAL	4.228
I.G.V.S.....2.103	
Consellería de economía.. 1.599	
I.N.O.R.D.E 526	
RESERVAS E RESULTADOS	(19)
Total	4.209

ACREDORES A LONGO PRAZO

En este capítulo rexístranse as débedas co IGVS por compra de terreos de anos anteriores, débeda hipotecaria das instalacións da sociedade e por débedas con entidades de crédito para financiar os novos parques empresariais previstos promovidos por Xestur que supoñen unha recuperación da inversión a longo prazo.

ACREDORES CURTO PRAZO

En este capítulo rexístranse as débedas con provedores e acredores cuantificado nun período medio de pago de 180 días e débedas con entidades financeiras materializadas na utilización de pólizas de crédito, así como actuacións promovidas polo IGVS e a débeda pendente con acredores a pagar no primeiro semestre do 2007, todo isto para financiar actuacións en curso promovidas por Xestur.

Para dar continuidade as promocións do IGVS (P.E. de Rivadavia, P.E. de Carballiño, P.E. de Nogueira de Ramuin e P.E de Rubiá) é preciso firmar convenios co IGVS para a urbanización das obras, a desenvolver no ano 2006.

A financiación destes parques corre a cargo inicialmente da financiación a corto prazo de Xestur, facturándolle ditas obras ó IGVS ó final do 2006 e recuperando a inversión no primeiro semestre do 2007.

P.E. RIBADAVIA	1.840.996,96
P.E. CARBALLIÑO	2.029.074,99
P.E. NOGUEIRA	1.202.632,77
P.E.RUBIA	1.780.249,09

En termos xerais, Xestión Urbanística de Ourense, S.A. enfróntase para o ano 2006 a unha inversión cercana os 40 millóns de euros que multiplica con creces a habitual da empresa ata o momento.

Estes orzamentos engloban primeiro unha continuidade da actividade desenvolvida pola sociedade ata o momento, é dicir, investimento en parques empresarias situados en zoas de demanda de solo moi favorable, investimento en Vivendas de Protección Autonómica onde a priori podemos cuantifica-la demanda desta tipoloxía de vivendas, e outras actuacións de creación de novo solo empresarial que suporán para a sociedade un esforzo financeiro importante.

Isto supón un incremento de necesidades de financiamento tanto a largo como a corto prazo que irán incrementándose nos anos 2007, 2008 e 2009 xa que o prazo de recuperación destas inversións é moi largo e sería preciso unha continuidade do incremento de financiación nos anos vindeiros.

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2006

ORZAMENTO DE EXPLOTACION

SOCIEDADE: XESTIÓN URBANISTICA DE OURENSE, S.A.

Miles de euros

	DEBE		HABER
REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS		AUMENTO DAS EXISTENCIAS	18.955
APROVISIONAMENTOS	43.369	VENDAS NETAS	24.802
GASTOS DE PERSOAL	387	Vendas nacionais	24.762
Soldos e salarios	302	Exportacións	0
Seguridade Social a cargo da empresa	85	Prestación de servicios	40
Indemnizacións	0	INGRESOS ACCESORIOS DA EXPLOTACIÓN	1.200
Contribucións a sist. complementarios de pensións	0	Alugueiros	0
Outros	0	Outros	1.200
AMORTIZACIÓNS	29	INGRESOS FINANCIEROS E ASIMILADOS	36
Do inmovilizado material	25	Dividendos	0
Do inmovilizado inmaterial	0	Xuros	36
De gastos de establecemento	4	Diferencias positivas de cambio Inv.financ.temporais	0
VARIACIÓN DAS PROVISIÓNS DO INMOBILIZADO	0	Diferencias positivas de cambio Inv.financ.permanentes	0
		Outros	0
VARIACIÓN DAS PROVISIÓNS DE TRAFICO	-269	Ingresos para distribuir en varios exercicios, aplicados	0
Variación das provisións de existencias	0	SUBVENCIÓNS A EXPLOTACIÓN	0
Variac. Prov. de perdas Ctos. Incobrables	0	Da Comunidade Autónoma	0
Variacións outras provisións de tráfico	-269	Doutros Entes Públicos (con detalle)	0
OUTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	350	Doutros (especificar)	0
Servicios exteriores	331	TRABALLOS REAL. EMPR. PARA O SEU INMOBILIZADO	0
Impostos sobre beneficios	0	INGRESOS ORDINARIOS	44.993
Outros tributos	0	PERDAS DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
Outros gastos de xestión corrente	19		
Dotación ó fondo de reversión	0		
GASTOS FINANCIEROS E ASIMILADOS	885		
De obrigas e bonos	0		
De préstamos e créditos	881		
Por descontos de efectos comerciais	0		
Dif. negativas de cambio Inv.Financ. temporais	0		
Dif. negativas de cambio Inv.Financ. permanentes	0		
Outros	0		
Gastos para distrib. en varios exercicios, aplicados	4		
VARIACIÓN PROV. INVEST. FINANCIEROS	0		
A longo prazo	0		
A curto prazo	0		
SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS POLA EMPRESA	0		
GASTOS ORDINARIOS	44.751		
BENEFICIO DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	242		
RESULTADOS NETOS DE SUBVENCIÓNS	242		
+BENEFICIO DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	242		
+SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS POLA EMPRESA	0		
-SUBVENCIÓNS Á EXPLOTACION	0		
-PERDAS DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0		

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2006		
ORZAMENTO DE CAPITAL		
SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.		Miles de euros
	ORIXE DE FONDOS	APLICACIÓN DE FONDOS
RECURSOS XERADOS POLAS OPERACIÓNS	6	0
Cash-flow actividades ordinarias	6	0
Amortizacións	29	
Provisións netas de explotación (debe-haber)	-269	
Gastos e ingresos para distribuir en varios exercicios, aplicados	4	
Resultado ordinario antes de subvencións	242	
Subvencións netas á explotación	0	
Diferencias de cambio netas de explot.temp.(debe-haber)	0	
Diferencias de cambio netas de explot.perm.(debe-haber)	0	
Gastos e ingresos extraordinarios	0	0
APORTACIÓNS DE CAPITAL	0	0
Da Comunidade Autónoma	0	
Doutros entes públicos	0	
De sociedades públicas	0	
Doutros (especificar)	0	
SUBVENCIÓNS DE CAPITAL	0	0
Da Comunidade Autónoma	0	
Doutros entes públicos	0	
Doutros (especificar)	0	
OUTROS INGRESOS PARA DISTRIBUIR EN VARIOS EXERCICIOS FINANCIAMENTO ALLEO A LONGO PRAZO	21.909	0
Préstamos da Comunidade Autónoma	0	
Préstamos doutros entes públicos	0	
Crédito oficial	0	
Empréstitos e outros pasivos análogos	0	
Préstamos de empresas do grupo	0	
Préstamos de empresas asociadas	0	
Préstamos doutras empresas	21.909	
Acredores a longo prazo das Administracións públicas	0	
Acredores a longo prazo excepto das Admóns. públicas	0	
ALLEAMENTO DE INMOBILIZADO	0	0
Inmobilizado material	0	
Inmobilizado inmaterial	0	
ALLEAMENTO INMOBILIZADO FINANCIERO	0	0
Empresas do grupo	0	
Empresas asociadas	0	
Outros investimentos financeiros	0	
ALLEAMENTO DE ACCIÓNS PROPIAS	0	0
CANCELACION ANTICIPADA OU TRASPASO A CURTO PRAZO DE INMOBILIZACIÓNS FINANCIERAS	0	0
Empresas do grupo	0	
Empresas asociadas	0	
Outros investimentos financeiros	0	
TOTAL ORIXES	21.915	490
DIMINUCIÓN CAPITAL CIRCULANTE		21.425
PROVISIÓNS PARA RISCOS E GASTOS		0
ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NON ESIXIDOS		0
GASTOS DE ESTABLECEMENTO E FORMALIZACIÓN DE DEBEDAS		0
Gastos de constitución, primeiro establecemento e ampliación de capital		0
Gastos, emisión de débeda e outros gastos financeiros diferidos		0
ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO		0
Inmobilizado material		0
Terreos e construcións		0
Instalacións técnicas e maquinaria		0
Outras instalacións, utensilios e mobiliario		0
Anticipos e inmobilizacións materiais en curso		0
Outro inmobilizado material		0
Inmobilizado inmaterial		0
Gastos de investigación e desenvolvemento		0
Propiedade industrial		0
Fondo de comercio, dereitos de traspaso		0
Outro Inmobilizado inmaterial (especificar)		0
Inmobilizado financeiro		0
Empresas do Grupo		0
Empresas asociadas		0
Outros investimentos financeiros		0
ADQUISICIÓN DE ACCIÓNS PROPIAS		0
REDUCCIÓN DE CAPITAL		0
DIVIDENDOS E OUTROS REPARTOS DE BENEFICIOS		0
A Comunidade Autónoma		0
A outros entes públicos		0
A sociedades públicas		0
A outras (especificar)		0
CANCELACION OU TRASPASO A CURTO PRAZO DE DEBEDA		490
Préstamos da Comunidade Autónoma		490
Préstamos doutros entes públicos		0
Crédito oficial		0
Empréstitos e outros pasivos análogos		0
Préstamos de empresas do grupo		0
Préstamos de empresas asociadas		0
Doutras débedas		0
De provedores de inmobilizado e outros		0
TOTAL APLICACIÓNS		490
AUMENTO CAPITAL CIRCULANTE		21.425
VARIACIÓN DO FONDO DE MANIOBRA		
-Aumento das existencias		18.955
-Aumento de accionistas polos desembolsos esixidos		0
-Aumento debedores excepto Admóns.públicas		11.578
-Aumento debedores das Admóns.públicas		1.582
-Aumento contas financeiras		-622
-Aumento axuste pola periodificación de activos		-2
□ ACTIVO CIRCULANTE		31.491
-Redución das existencias		0
-Aumento acred. curto prazo excepto Admóns.públicas		10.056
-Aumento acredores curto prazo das Admóns.públicas		10
-Aumento axuste pola periodificación de pasivos		0
▽ PASIVO CIRCULANTE		10.066
VARIACIÓN FONDO DE MANIOBRA		21.425

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2006	
BALANCE DE SITUACIÓN	
SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.	Miles de euros

ACTIVO	2.004	2.005	2.006	06/05
Accionistas (socios) por desembolsos non esixidos	0	0	0	
Gastos de establecemento	20	16	12	
Inmobilizado inmaterial neto	2	1	1	
Inmobilizado material neto	701	676	651	
Provisións do immobilizado non financeiro	0	0	0	
Inmobilizado financeiro neto	0	0	0	
Accións propias	0	0	0	
Gastos para distribuir en varios exercicios	15	13	9	
Accionistas por desembolsos esixidos	0	0	0	
Existencias	21.031	16.670	35.625	18.955
Debedores ordinarios	2.979	3.901	15.479	11.578
Debedores administracións públicas	1.528	287	1.869	1.582
Contas financeiras	4.284	1.117	495	-622
Axustes por periodificación	16	14	12	-2
TOTAL ACTIVO	30.576	22.695	54.153	
PASIVO	2.004	2.005	2.006	
Fondos propios	4.014	3.967	4.209	
Subvencións en capital	0	0	0	
Diferencias positivas de cambio	0	0	0	
Outros ingresos para distribuir en varios exercicios	0	0	0	
Provisións para riscos e gastos	0	0	0	
Acredores a longo prazo	8.766	1.200	22.619	
Acredores a curto prazo, ordinarios	17.775	17.228	27.284	10.056
Acredores a corto prazo, administracións públicas	21	31	41	10
Provisións para operacións de tráfico	0	269	0	-269
Axustes por periodificación	0	0	0	
TOTAL PASIVO	30.576	22.695	54.153	

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2006		
CADRO DE FINANCIAMENTO		
SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.	Miles de euros	

	2.004	2.005	2.006
Máis : RECURSOS XERADOS POLAS OPERACIONS (antes de subvencións)	-405	-47	6
Menos : AUMENTOS DAS NECESIDADES OPERATIVAS DE FONDOS	-1.088	-4.145	22.047
Existencias	11.821	-4.361	18.955
Debedores excepto Administracións Públicas	-2.661	922	11.578
Axustes pola periodificación de activos		-2	-2
Accionistas polos desembolsos esixidos	0	0	0
Debedores das administracións públicas		-1.241	1.582
Acredores de administracións públicas		-10	-10
Acredores excepto administracións públicas	-10.255	547	-10.056
Axustes por periodificación pasivos	7		0
Igual : FONDOS XERADOS POLAS OPERACIÓNS	683	4.098	-22.041
Máis : RECURSOS EXTERNOS OBTIDOS	2.977	0	21.909
Contribucións de capital	1.599	0	0
Subvencións en capital		0	0
Subvencións á explotación	0	0	0
Outros ingresos para distribuír en varios exercicios	0	0	0
Financiamento alleo a longo prazo	1.345		21.909
Alleamento de inmovilizado	0	0	0
Alleamento de accións propias	0	0	0
Cancelación ant. traspaso a curto prazo inmovilizacións financeiras	33	0	0
Igual : TOTAL FONDOS OBTIDOS	3.660	4.098	-132
Menos : DOTACIÓNS	-662	-7.265	-490
Accionistas por desembolsos non esixidos	0	0	0
Gastos de establecemento e formalización de debedas	12	-6	0
Inmovilizado material	-9	-26	0
Inmovilizado inmaterial	1		0
Inmovilizado financeiro	0	0	0
Adquisición de accións propias	0	0	0
Reducción de capital	0	0	0
Dividendos e outros repartos de beneficios	0	0	0
Cancelación ou traspaso a curto prazo de debedas a longo prazo	658	7.566	490
Provisións para riscos e gastos		-269	0
Igual : TOTAL CONTAS FINANCEIRAS XERADAS	2.998	-3.167	-622
Máis : CONTAS FINANCEIRAS (SALDO INICIAL)	1.286	4.284	1.117
Igual : CONTAS FINANCEIRAS (SALDO FINAL)	4.284	1.117	495

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2006	
CONTA DE PERDAS E GANANCIAS	
SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.	Miles de euros

	2.004	2.005	2.006
Vendas Netas, prestación de servicios e outros ingresos de explotación	3.961	20.707	26.002
Máis : Variación de existencias de produtos terminados e en curso	11.833	-4.638	18.955
Máis : Traballos realizados pola empresa para o seu inmovilizado		0	0
Igual : VALOR DA PRODUCCIÓN	15.794	16.069	44.957
Menos : Aprovisionamentos	15.081	14.943	43.369
Menos : Gastos externos e de explotación	0	324	331
Igual : VALOR ENGADIDO DA EMPRESA	713	802	1.257
Menos : Outros gastos	333	19	19
Menos : Gastos de persoal	338	323	387
Igual : RESULTADO BRUTO DA EXPLOTACIÓN	42	461	851
Menos : Dotacións para amortización de inmovilizado	32	31	29
Menos : Dotacións ó fondo de reversión	0	0	0
Menos : Insolvencias de Créditos e Variación provisións de Tráfico	47	210	-269
Igual : RESULTADO NETO DA EXPLOTACIÓN	-37	220	1.091
Máis : Ingresos financeiros e outros ingresos a distribuír imputados	48	51	36
Menos : Gastos financeiros	224	318	885
Menos : Dotacións para amortizacións e provisións financeiras	0	0	0
Igual : RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	-213	-47	242
Máis : Resultado proc. do inmovilizado e ingresos e gastos excepcionais	-338	0	
Menos : Variación das Provisións do inmovilizado	0	0	0
Igual : RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS E SUBVENCIÓNS	-551	-47	242
Máis : Subvencións netas á explotación	0	0	0
Igual : RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS	-551	-47	242
Menos : Impostos sobre sociedades e outros	-146	0	0
Igual : RESULTADO DESPOIS DE IMPOSTOS (BENEFICIO OU PERDA)	-405	-47	242

-0

